

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Комсомольская д. 2

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	70		
	Количество проживающих	152		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 369,10		
	Площадь придомовой территории, м2	3 131,84		
	Площадь санитарной обработки, м2	842		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	121		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		116 632,73	2,88
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		874 079,88	21,62
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		792 693,58	19,61
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		198 019,03	4,90
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		699 695,89	17,68
	Сальдо на 01.01.2013 г.		92 997,69	1,93
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		231 688,79	5,73
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	4 082,10	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	4 042,92	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 407,01	0,26
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	4 042,92	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	23 596,29	0,58
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	4 042,92	0,10
	Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости	4 042,92	

				0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	7 041,60	0,17
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	4 042,92	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	4 042,92	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	6 064,38	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	33 034,81	0,82
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	4 042,92	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	34 364,82	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	4 042,92	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 617,17	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	71 963,98	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,02
	Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	2 021,46	0,05
	Восстановление наименования подъездов	3 под.	951,60	0,02
	Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	2 987,20	0,07
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		184 880,17	4,57
	Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	3 638,64	0,09
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	21 023,18	0,52
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	81 228,56	2,01
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	17 344,14	0,43
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	6 355,47	0,16
	Ограничение доступа в технические подполья	5 шт.	1 875,00	0,05

Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	18 084,56	0,45
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	18 458,98	0,46
Содержание распределительных узлов согласно нормативных требований	по мере необходимости	2 317,16	0,06
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	5 660,09	0,14
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	1 раз в год	3 234,32	0,08
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	5 660,08	0,14
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		48 218,25	1,19
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	17 584,00	0,43
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 820,46	0,05
Ремонт кровли, парапета и ограждений	9,6 м2	9 771,20	0,24
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 212,87	0,03
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	10 579,10	0,26
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	1 817,17	0,04
Остекление и замена оконных блоков	2 шт.	1 040,23	0,03
Ремонт дверей и дверных коробок	3 шт.	1 126,76	0,03
Снятие и установка дверных пружин	3 шт.	539,20	0,01
Ремонт скамеек	2 шт.	2 251,26	0,06
Электромонтажные работы		39 724,62	0,98
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 223,61	0,06
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 212,88	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	3 759,92	0,09
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	9 204,55	0,23
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,04

Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	26 шт.	8 190,00	0,20
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	96 шт.	7 904,40	0,20
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	6 шт.	252,00	0,01
Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	2 шт.	1 248,40	0,03
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	929,87	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	13 м	3 159,00	0,08
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	70 кв.	3 444,00	0,09
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		138 931,61	3,81
Аварийное обслуживание	ежемесячно	39 620,62	0,98
Дератизация	по мере необходимости	2 830,04	0,07
Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	26 683,27	0,66
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	22 236,06	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	47 561,61	1,55
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	8 956,32	0,22
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		43 852,14	1,08
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,03
Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм	2 шт.	12 473,00	0,31
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	18 193,14	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,09
Заделка штроб	2 под.	8 560,00	0,21

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Комсомольская д. 4

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	80		
	Количество проживающих	134		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 193,90		
	Площадь придомовой территории, м2	3 215,20		
	Площадь санитарной обработки, м2	639		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	121		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		148 856,26	3,88
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		828 262,68	21,61
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		748 205,28	19,52
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		228 913,66	5,97
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		671 284,69	17,51
	Сальдо на 01.01.2013 г.		76 920,59	2,01
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		223 990,27	5,84
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 898,52	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 832,68	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 348,24	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	3 832,68	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	24 160,47	0,63
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 832,68	0,10
	Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости	3 832,68	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	6 898,82	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 832,68	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 832,68	0,10

Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 749,02	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	33 824,66	0,88
Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 832,68	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	32 577,78	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 832,68	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 533,07	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	68 221,70	1,78
Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,02
Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 916,34	0,05
Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	2 987,20	0,08
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		163 784,94	4,27
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	3 638,64	0,09
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	17 869,70	0,47
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	78 228,56	2,04
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	12 613,92	0,33
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	6 355,47	0,17
Ограничение доступа в технические подполья	5 шт.	1 321,60	0,03
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	18 084,56	0,47
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	7 883,69	0,21
Содержание распределительных узлов согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 617,16	0,04
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	4 042,92	0,11
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	1 раз в год	6 468,64	0,17
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	5 660,08	0,15
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		55 208,51	1,44

Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по мере необходимости	2 299,61	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	20 096,00	0,52
Обслуживание и замена ливневой канализации			-
Обслуживание, прочистка или замена фановых труб	2 шт.	825,00	0,02
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	2 222,97	0,06
Ремонт кровли, парапета и ограждений	2,4 м2	2 412,80	0,06
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	6 652,61	0,17
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	1 533,07	0,04
Остекление и замена оконных блоков	4 шт.	1 540,00	0,04
Ремонт дверей и дверных коробок	6 шт.	1 639,00	0,04
Изготовление и установка дверей	3 шт.	12 054,76	0,31
Снятие и установка дверных пружин	4 шт.	736,00	0,02
Ремонт скамеек	1 шт.	292,00	0,01
Частичная замена или ремонт поручней лестничных ограждений	1 шт.	518,00	0,01
Восстановление сушки для белья, навеска веревок	1 шт.	1 910,70	0,05
Электромонтажные работы		41 347,96	1,08
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 232,39	0,06
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 149,80	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 916,34	0,05
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	3 832,68	0,10
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,04
Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	25 шт.	7 875,00	0,21
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	89 шт.	8 993,40	0,23
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	6 шт.	252,00	0,01
Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	2 шт.	1 248,40	0,03
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 111,35	0,03
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	39,2	11 096,60	0,29
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	80 кв.	3 936,00	0,10
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		134 960,30	3,52
Аварийное обслуживание	ежемесячно	37 560,26	0,98
Дератизация	по мере необходимости	2 682,88	0,07

Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	28 745,10	0,75
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	21 079,74	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	44 892,32	1,17
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	10 684,19	0,28
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		37 372,51	0,98
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,03
Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм	2 шт.	11 473,00	0,30
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	17 247,06	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,09
Заделка штроб	4 шт.	4 026,45	0,11

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Комсомольская д. 6

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	63		
	Количество проживающих	125		
	Общая площадь жилых помещений, м2	2 492,80		
	Площадь придомовой территории, м2	5 524,20		
	Площадь санитарной обработки, м2	623		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	107		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		93 907,73	3,14
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		645 953,83	21,59
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		586 601,54	19,61
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		153 260,02	5,12

	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 050 313,18	32,44
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 463 711,64	- 12,83
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		291 050,57	7,05
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 890,28	0,13
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	2 991,36	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	8 076,67	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	2 991,36	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	39 787,79	1,33
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	2 991,36	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	2 991,36	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	5 384,45	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	2 991,36	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	2 991,36	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	4 487,04	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	35 809,01	1,20
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	2 991,36	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	25 426,56	0,85
	завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	2 991,36	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 196,54	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	53 246,21	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,03
	Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 495,68	0,05
	Восстановление наименования подъездов	3 под.	951,60	0,03
	Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	2 987,20	0,10
	Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	1 916,00	0,06
	Покраска детского инвентаря на площадке	1 раз в год	1 204,50	0,04
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		86 502,56	2,89
	Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 782,94	0,06

Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	4 820,72	0,16
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	47 562,62	1,59
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	5 638,72	0,19
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	2 991,36	0,10
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	12 339,36	0,41
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	4 487,04	0,15
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	598,27	0,02
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	1 495,68	0,05
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	1 раз в год	1 106,80	0,04
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	3 679,05	0,12
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		51 901,80	1,74
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	15 825,60	0,53
Обслуживание и замена фановых труб	1 шт.	417,00	0,01
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	678,00	0,02
Ремонт кровли, парапета и ограждений	2,4 м2	2 412,80	0,08
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	5 180,00	0,17
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	1 196,54	0,04
Остекление и замена оконных блоков	3 шт.	1 498,00	0,05
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	3 475,60	0,12
Снятие и установка дверных пружин	1 шт.	184,00	0,01
Частичная замена поручней лестничных ограждений	по мере необходимости	187,20	0,01
Изготовление и установка надподъездных козырьков	4 шт.	15 314,12	0,51
Ремонт ступеней подъезда, крыльца	1 шт.	915,44	0,03
Закладка кирпичом окна для восстановления надподъездного козырька	4 шт.	4 141,50	0,14
Электромонтажные работы		18 327,86	0,61
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 495,68	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	891,47	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 420,90	0,05

Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	1 645,25	0,06
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,05
Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	4 шт.	2 496,80	0,08
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	40 шт.	3 892,80	0,13
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	4 шт.	168,00	0,01
Установка энергосберегающей лампы в кобру над подъездом	1 шт.	1 406,00	0,05
Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	2 шт.	850,20	0,03
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	598,27	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	7,5	1 822,50	0,06
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	63 кв.	3 099,60	0,10
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		99 764,60	3,34
Аварийное обслуживание	ежемесячно	29 315,33	0,98
Дератизация	по мере необходимости	942,28	0,03
Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	17 858,42	0,60
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	16 452,48	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	35 196,09	1,18
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	11 434,07	0,38
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		488 232,12	16,32
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		853,00	0,03
Косметический ремонт подъездов	4 шт.	393 685,00	13,16
Замена окон на пластиковые	3 шт.	49 707,00	1,66
Спил деревьев	10 шт.	27 000,00	0,90
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	13 461,12	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,12

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"

**о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 1**

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	80		
	Количество проживающих	141		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 233,70		
	Площадь придомовой территории, м2	3 202,70		
	Площадь санитарной обработки, м2	636		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	105		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		114 534,15	2,95
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		838 639,80	21,61
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		792 784,59	20,43
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		160 389,36	4,13
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		777 067,21	20,03
	Сальдо на 01.01.2013 г.		15 717,38	0,41
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		224 036,55	5,77
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 898,52	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 880,44	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 477,19	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	3 880,44	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	24 075,87	0,62
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 880,44	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	3 880,44	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	6 984,79	0,18

Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 880,44	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 880,44	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 820,66	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	33 706,22	0,87
Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 880,44	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	32 983,74	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 880,44	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 552,18	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	69 071,83	1,78
Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,02
Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 940,22	0,05
Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	2 987,20	0,08
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		127 271,78	3,28
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	2 328,26	0,06
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	14 124,80	0,36
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	63 534,60	1,64
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	4 792,34	0,12
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	5 044,57	0,13
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	792,96	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	16 767,98	0,43
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	6 984,79	0,18

	Содержание распредузлов согласно нормативных требований		1 707,40	0,04
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 880,44	0,10
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	1 раз в год	3 776,09	0,10
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	3 537,55	0,09
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		159 524,39	4,11
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по мере необходимости	2 374,83	0,06
	Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	20 096,00	0,52
	Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	776,09	0,02
	Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 552,18	0,04
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	39,2	64 058,40	1,65
	Ремонт и покраска оголовков	16 шт.	39 901,40	1,03
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 319,35	0,03
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	3 шт.	984,00	0,03
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	9 978,92	0,26
	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 552,18	0,04
	Частичный ремонт отделки фасадов и их элементов МКД	по мере необходимости	2 716,31	0,07
	Ремонт дверей и дверных коробок	3 шт.	1 038,30	0,03
	Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий			-
	Изготовление, установка и ремонт скамеек	2 шт.	842,60	0,02
	Частичная замена поручней лестничных ограждений	6 м	1 397,24	0,04
	Ремонт ступеней перед входом в подъезд	2 шт.	7 427,20	0,19
	Ремонт элементов детского инвентаря на площадке	1 пл.	830,70	0,02
	Восстановление сушки для белья, навеска веревок	1 шт.	2 310,70	0,06
	Электромонтажные работы		48 536,69	

				1,25
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 232,39	0,06
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 164,13	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 940,22	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	4 880,44	0,13
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,04
	Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	26 шт.	12 552,40	0,32
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	120 шт.	11 582,40	0,30
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	3 шт.	587,00	0,02
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	2 шт.	3 032,00	0,08
	Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	2 шт.	1 248,40	0,03
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	931,31	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	18 м	6 746,00	0,17
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	80 кв.	3 936,00	0,10
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		137 806,71	3,55
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	38 028,31	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	1 765,60	0,05
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	29 103,30	0,75
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	21 342,42	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	47 567,08	1,23

	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	8 701,79	0,22
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		67 253,30	1,73
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 253,00	0,03
	Спил деревьев	4 шт.	10 800,00	0,28
	Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм	2 шт.	13 473,00	0,35
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	17 461,98	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	4 701,33	0,12
	Ямочный ремонт тротуара		19 563,99	0,50

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 3

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	80		
	Количество проживающих	149		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 181,90		
	Площадь придомовой территории, м2	3 772,50		
	Площадь санитарной обработки, м2	636		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	105		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		94 860,08	2,48
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		806 015,28	21,11
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		754 832,40	19,77
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		146 042,96	3,82
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		997 493,34	26,12

	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 242 660,94	- 6,36
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		228 738,50	5,99
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 865,34	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 818,28	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 309,36	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	3 818,28	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	27 932,28	0,73
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 818,28	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	3 818,28	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	6 872,90	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 818,28	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 818,28	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 727,42	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	33 518,74	0,88
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 818,28	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	32 455,38	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 818,28	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 527,31	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	67 965,38	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,02
	Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 909,14	0,05
	Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
	Восстановление нумерации на почтовых ящиках	80 кв.	640,00	0,02

Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	2 987,20	0,08
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		118 894,56	3,11
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	2 290,96	0,06
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	14 891,30	0,39
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	59 219,20	1,55
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	4 963,76	0,13
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	3 818,28	0,10
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	792,96	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	17 182,26	0,45
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	5 727,42	0,15
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 069,12	0,03
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 818,28	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	2 290,98	0,06
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	2 830,04	0,07
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		49 532,57	1,30
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по мере необходимости	1 260,03	0,03
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	20 096,00	0,53
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	801,84	0,02
Ремонт кровли, парапета и ограждений	4,8 м2	5 985,60	0,16
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	878,21	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	6 519,56	0,17
Очистка кровли от мусора			-
Остекление и замена оконных блоков	9 шт.	4 797,82	

				0,13
	Ремонт дверей и дверных коробок			-
	Снятие и установка дверных пружин	3 шт.	552,00	0,01
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий			-
	Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	962,00	0,03
	Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил	57 м	3 572,01	0,09
	Оштукатуривание вытяжного канала	1 шт.	597,50	0,02
	Ремонт температурного шва	7 м	3 034,00	0,08
	Электромонтажные работы		44 675,56	1,17
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 909,14	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 145,48	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 004,60	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	3 818,28	0,10
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,04
	Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	35 шт.	14 426,20	0,38
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	89 шт.	7 887,00	0,21
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	4 шт.	168,00	0,00
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами			-
	Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	10 шт.	5 005,20	0,13
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	763,66	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	15 м	5 908,00	0,15
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	80 кв.	3 936,00	0,10
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		133 282,21	3,49
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	37 419,14	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	935,48	0,02

Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	28 637,10	0,75
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	21 000,54	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	45 289,94	1,19
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	11 146,75	0,29
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		407 287,19	10,67
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 123,00	0,03
Косметический ремонт подъездов	4 шт.	363 977,50	9,53
Спил деревьев	1 шт.	2 700,00	0,07
Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм	2 шт.	12 331,00	0,32
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	17 182,26	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	4 701,33	0,12
Заделка штроб	1 шт.	1 413,00	0,04
Ямочный ремонт тротуара		3 859,10	0,10

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 9а

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	70		
	Количество проживающих	135		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 115,50		

	Площадь придомовой территории, м2	3 459,0		
	Площадь санитарной обработки, м2	623		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	54		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		94 614,05	2,53
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		808 285,80	21,62
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		788 231,03	21,08
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		114 668,82	3,07
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		772 938,27	18,16
	Сальдо на 01.01.2013 г.		15 292,76	2,93
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		327 358,84	6,24
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	4 058,88	0,11
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 738,60	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 094,22	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	3 738,60	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	25 810,51	0,69
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 738,60	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	3 738,60	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	6 729,48	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 738,60	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 738,60	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 607,90	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	36 134,72	0,97
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 738,60	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	31 778,10	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 738,60	0,10

	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 495,44	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	66 547,08	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,02
	Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 869,30	0,05
	Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
	Восстановление нумерации на почтовых ящиках	70 кв.	560,00	0,01
	Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	2 987,20	0,08
	Сбор и вывоз спиленных деревьев	3 шт.	7 192,00	0,19
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		169 468,28	4,53
	Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	3 364,74	0,09
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	15 552,58	0,42
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	92 164,87	2,47
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	12 879,48	0,34
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	7 477,20	0,20
	Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	792,96	0,02
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	16 075,98	0,43
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	9 533,43	0,26
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 009,42	0,03
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 738,60	0,10
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 644,98	0,04
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	5 234,04	0,14
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		49 483,13	1,32

Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по мере необходимости	2 243,16	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	17 584,00	0,47
Обслуживание и замена фановых труб	3 шт.	672,95	0,02
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	2 743,16	0,07
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	13 115,90	0,35
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 990,88	0,08
Частичный ремонт отделки фасадов и их элементов МКД	по мере необходимости	5 917,02	0,16
Остекление и замена оконных блоков	1 шт.	859,88	0,02
Ремонт дверей и дверных коробок	1 шт.	349,00	0,01
Снятие и установка дверных пружин	3 шт.	552,00	0,01
Изготовление, установка и ремонт скамеек	3 шт.	1 979,18	0,05
Электромонтажные работы		47 194,93	1,26
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 654,82	0,07
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 121,58	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 869,30	0,05
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	7 477,20	0,20
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,04
Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	26 шт.	14 928,40	0,40
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	99 шт.	9 863,60	0,26
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	4 шт.	288,00	0,01
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами			-
Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	2 шт.	630,60	0,02
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 532,83	0,04
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	15,2 м	5 188,60	

				0,14
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	70 кв.	3 444,00	0,09
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		133 094,73	3,56
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	36 638,28	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	3 925,53	0,11
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	24 674,76	0,66
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	20 562,30	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	47 293,86	1,27
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	10 344,00	0,28
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		32 550,37	0,87
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 150,00	0,03
	Спил деревьев	3 шт.	8 700,00	0,23
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	16 823,70	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,16

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 11

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	70		

	Количество проживающих	161		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 344,70		
	Площадь придомовой территории, м2	2 040,0		
	Площадь санитарной обработки, м2	669		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	111		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		144 197,47	3,59
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		867 748,68	21,62
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		804 252,73	20,04
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		207 693,42	5,17
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		811 734,35	20,22
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 7 481,62	- 0,19
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		228 717,39	5,70
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	4 060,72	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	4 013,64	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 836,83	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	4 013,64	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	16 206,72	0,40
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	4 013,64	0,10
	Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости	4 013,64	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	7 224,55	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	4 013,64	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	4 013,64	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	6 020,46	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	21 068,74	0,52
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	4 013,64	0,10

	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	47 762,32	1,19
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	4 013,64	0,10
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 605,46	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	71 442,79	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,02
	Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	2 608,87	0,07
	Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
	Обустройство информационных стендов в подъездах	4 шт.	2 987,20	0,07
	Сбор и вывоз спиленных деревьев	2 шт.	2 301,82	0,06
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		152 064,63	3,79
	Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	2 287,77	0,06
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	12 091,92	0,30
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	77 468,23	1,93
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	6 522,16	0,16
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	4 013,64	0,10
	Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	792,96	0,02
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	17 559,68	0,44
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	21 836,00	0,54
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	802,73	0,02
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 010,23	0,08
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 886,42	0,05
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	3 792,89	0,09

Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания			200 404,75	4,99
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	4 шт.	2 408,18	0,06
	Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	17 584,00	0,44
	Обслуживание и замена ливневой канализации	по мере необходимости		-
	Обслуживание и замена фановых труб	4 шт.	1 253,84	0,03
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
	Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	842,87	0,02
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	138 м2	157 598,80	3,93
	Восстановление снегорезов на кровле	30 м	7 181,10	0,18
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	401,37	0,01
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	7 497,89	0,19
	Остекление и замена оконных блоков	3 шт.	1 174,00	0,03
	Ремонт дверей и дверных коробок	1 шт.	282,91	0,01
	Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
	Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	386,20	0,01
	Ремонт температурного шва	5 м	1 934,00	0,05
	Частичное оштукатуривание стен в подъезде	1 под.	1 253,60	0,03
Электромонтажные работы			45 912,96	1,14
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 006,82	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 204,09	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 508,53	0,06
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	4 013,64	0,10
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,10	0,04
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	28 шт.	19 684,28	0,49
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	117 шт.	10 031,10	

				0,25
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	10 шт.	421,00	0,01
	Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	2 шт.	630,60	0,02
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	883,00	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	8,6 м	2 889,80	0,07
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	70 кв.	3 444,00	0,09
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		137 586,75	3,43
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	39 333,67	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	1 432,87	0,04
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	26 490,02	0,66
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	22 075,02	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	48 255,16	1,20
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	9 551,04	0,24
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		34 052,85	0,85
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 253,00	0,03
	Спил деревьев	2 шт.	5 400,00	0,13
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	18 061,38	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,15
	Заделка штроб	5 шт.	3 461,80	0,09

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"

**о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 13**

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	80		
	Количество проживающих	145		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 134,90		
	Площадь придомовой территории, м2	1 383,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	627		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	105		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		141 615,89	3,76
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		813 163,20	21,62
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		779 460,14	20,72
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		175 318,95	4,66
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 005 148,01	26,72
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 225 687,87	- 6,00
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		192 771,68	5,12
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 870,87	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 761,88	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 157,08	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	3 761,88	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	11 760,14	0,31
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 761,88	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	3 761,88	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	6 771,38	0,18

Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 761,88	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 761,88	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 642,82	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	16 464,20	0,44
Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 761,88	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	31 975,98	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 761,88	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 504,75	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	66 961,46	1,78
Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,60	0,02
Покраска урн у подъездов	4 шт.	404,40	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 880,94	0,05
Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
Оштукатуривание вокруг железной двери после установки домофона	1 шт.	218,00	0,01
Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	2 987,20	0,08
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		111 562,44	2,97
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 410,70	0,04
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	7 824,71	0,21
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	57 556,20	1,53
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	8 802,79	0,23
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	3 761,88	0,10
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	792,96	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	15 047,52	0,40

Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	8 240,00	0,22
Содержание распределительных узлов согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 504,76	0,04
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	2 821,41	0,08
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 166,19	0,03
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	2 633,32	0,07
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		49 871,32	1,33
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	5 шт.	2 257,13	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	20 096,00	0,53
Обслуживание и замена фановых труб	3,5 м	1 001,04	0,03
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	601,90	0,02
Ремонт кровли, парапета и ограждений	9,2 м2	13 082,40	0,35
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	639,52	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	6 019,00	0,16
Остекление и замена оконных блоков	5 шт.	2 331,00	0,06
Ремонт дверей и дверных коробок	3 шт.	1 389,82	0,04
Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
Проверка и содержание продухов в цоколях зданий			-
Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	1 116,00	0,03
Частичная замена поручней лестничных ограждений	7,5 м	731,50	0,02
Электромонтажные работы		37 909,94	1,01
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 880,94	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 128,56	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 504,75	0,04

	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	2 257,13	0,06
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	845,30	0,02
	Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	28 шт.	10 056,80	0,27
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	65 шт.	6 464,10	0,17
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	8 шт.	336,80	0,01
	Замена и ремонт светильников в тамбуре и под козырьками подъездов	2 шт.	630,60	0,02
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	902,86	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	34,7 м	11 902,10	0,32
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	80 кв.	3 936,00	0,10
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		133 723,46	3,55
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	36 866,42	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	1 184,99	0,03
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	28 214,10	0,75
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	20 690,34	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	46 767,61	1,24
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	11 146,75	0,30
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		464 226,43	12,34
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,03
	Косметический ремонт подъездов	4 шт.	363 977,60	9,68
	Замена окон на пластиковые	4 шт.	66 277,00	1,76
	Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм	2 шт.	7 800,00	

				0,21
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	16 928,46	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,16
	Заделка штроб	6 шт.	2 266,70	0,06

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 16

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	78		
	Количество проживающих	162		
	Общая площадь помещений, м2	4 059,24		
	Площадь придомовой территории, м2	7 541,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	741		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	39		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		112 889,00	2,32
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 562 009,42	32,07
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями		1 541 714,71	31,65
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями		133 183,71	2,73
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и по аренде нежилых помещений		1 463 736,34	30,05
	Сальдо на 01.01.2013 г.		77 978,37	1,60
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		326 645,53	6,71
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	6 под.	4 173,16	0,09
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	4 871,09	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	13 151,94	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	4 871,09	0,10

Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	53 437,49	1,10
Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	4 871,09	0,10
Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	4 871,09	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	8 767,96	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	4 871,09	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	4 871,09	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	7 306,63	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	58 781,24	1,21
Ликвидация наледи	по мере необходимости	4 871,09	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	43 474,46	0,89
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	4 871,09	0,10
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 948,44	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	86 705,37	1,78
Покраска входа в 3 подъезд	1 подъезд	974,22	0,02
Укладка тротуарной плитки у входа во 2 подъезд	1 подъезд	487,11	0,01
Покраска скамеек у подъездов	11 шт.	2 224,20	0,05
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 461,33	0,03
Ремонт ограждений у дома	1 шт.	593,20	0,01
Покраска урн у подъездов	6 шт.	606,60	0,01
Восстановление наименования подъездов	6 под.	1 903,20	0,04
Обустройство информационных стендов в подъездах	3 шт.	1 680,30	0,03
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		178 669,07	3,67
Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	2 411,19	0,05
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	18 997,25	0,39

Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	90 967,26	1,87
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	16 780,89	0,34
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	5 601,75	0,12
Ограничение доступа в технические подполья	1 шт.	238,00	0,00
Ремонт, регулировка, промывка, опрессовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	19 122,44	0,39
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	7 306,63	0,15
Содержание распределительных узлов согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 899,73	0,04
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	5 601,75	0,12
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	2 922,66	0,06
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	6 819,52	0,14
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		40 787,45	0,84
Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	9 796,80	0,20
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	1 490,56	0,03
Установка обратных клапанов (аэраторов) на фановые трубы на чердаке	2 шт.	1 140,00	0,02
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	1 102,00	0,02
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 461,33	0,03
Ремонт кровли, парапета и ограждений	4,2 м ²	6 488,40	0,13
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	12 849,98	0,26
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	3 799,46	0,08
Ремонт дверей и дверных коробок	3 шт.	1 073,15	0,02
Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
Изготовление, установка и ремонт скамеек	2 шт.	1 217,78	0,03
Электромонтажные работы		35 859,30	0,74
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 435,54	0,05

ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 461,33	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	3 044,43	0,06
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	7 332,42	0,15
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,21	0,03
Установка, замена и обслуживание светильников в подвале	1 шт.	435,60	0,01
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	112 шт.	4 704,00	0,10
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	6 шт.	9 096,00	0,19
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	2 шт.	871,20	0,02
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	2 094,57	0,04
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	8 м	2 744,00	0,06
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	78 кв.	3 837,60	0,08
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		206 096,65	4,23
Аварийное обслуживание	ежедневно	47 736,66	0,98
Дератизация	по мере необходимости	3 409,76	0,07
Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	35 656,36	0,73
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	26 790,98	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	92 502,88	1,90
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	11 000,83	0,23
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		660 839,90	13,57
Асфальтирование придомовой территории	672 м2	622 700,00	12,78
Ремонт ступеней перед входом в подъезд	1 шт.	1 560,00	0,03

	Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения	2 шт.	7 608,00	0,16
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	21 919,90	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	7 052,00	0,14

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 18

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	78		
	Количество проживающих	186		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 809,80		
	Площадь придомовой территории, м2	5 629,10		
	Площадь санитарной обработки, м2	762		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	116		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		107 854,91	2,36
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		981 956,21	21,48
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		913 064,93	19,97
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		176 746,19	3,87
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 304 573,31	26,31
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 391 508,38	- 6,34
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		283 908,56	6,25
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	6 под.	4 173,16	0,09
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	4 571,76	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	12 343,75	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	4 571,76	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	40 497,75	0,89

Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	4 571,76	0,10
Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	4 571,76	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	8 229,17	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	4 571,76	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	4 571,76	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	6 857,64	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	44 547,52	0,97
Ликвидация наледи	по мере необходимости	4 571,76	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	42 745,96	0,94
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	4 571,76	0,10
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 828,70	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	81 377,33	1,78
Покраска скамеек у подъездов	6 шт.	1 213,20	0,05
Покраска урн у подъездов	6 шт.	606,60	0,03
Восстановление наименования подъездов	3 под.	951,60	0,02
Обустройство информационных стендов в подъездах	1 под.	746,80	0,02
Покраска детского инвентаря на площадке	1 раз в год	1 215,30	0,03
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		241 885,26	3,02
Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 371,53	0,03
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	13 075,23	0,29
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	69 948,40	1,53
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	5 943,29	0,13
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	4 571,76	0,10
Ограничение доступа в технические подполья	2 шт.	528,64	0,01

Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	19 122,44	0,42
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	14 058,16	0,31
Содержание распределительных узлов согласно нормативных требований	по мере необходимости	914,35	0,02
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	4 571,76	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	914,35	0,02
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	3 200,23	0,07
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		42 903,09	0,94
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	4 шт.	2 743,06	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	19 593,60	0,43
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	640,05	0,01
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	914,35	0,02
Ремонт кровли, парапета и ограждений	1 м	1 504,00	0,03
Оштукатуривание дымоходов	2 шт.	2 075,00	0,05
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	822,92	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	8 242,75	0,18
Очистка козырьков от мусора	1 раз в год	1 828,70	0,04
Остекление и замена оконных блоков	4 шт.	1 738,00	0,04
Ремонт дверей и дверных коробок	1 шт.	388,00	0,01
Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	960,07	0,02
Изготовление, установка и ремонт скамеек	2 шт.	846,60	0,02
Электромонтажные работы		70 698,15	1,55
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 285,88	0,05

	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 371,53	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 171,59	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	3 657,41	0,08
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 152,30	0,03
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	46 шт.	28 713,20	0,63
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	163 шт.	17 107,80	0,37
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	1 шт.	503,00	0,01
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	3 шт.	4 548,00	0,10
	Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	2 шт.	630,60	0,01
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	914,35	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	27,5 м	7 642,50	0,17
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	78 кв.	3 837,60	0,08
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		160 277,26	3,51
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	44 803,25	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	2 080,15	0,05
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	33 465,28	0,73
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	25 144,68	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	54 783,90	1,20
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	11 000,83	0,24
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		255 552,92	5,59

Приобретение материалов для замены трубопроводов канализации на ПВХ в подвале дома		25 491,00	0,56
Косметический ремонт подъезда	1 под.	155 350,00	3,40
Замена окон на пластиковые	4 шт.	38 587,00	0,84
Ремонт ступеней перед входом в подъезд	2 шт.	8 500,00	0,19
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	20 572,92	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	7 052,00	0,15
Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		234 509,64	5,13
Оштукатуривание стен лоджий в 2011 г. (с расрочкой платежей на два года)	280 м2	199 215,64	4,36
Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения	2 шт.	7 608,00	0,17
Приобретение и установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	27 686,00	0,61

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Молодежная д. 6а

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	15		
	Количество проживающих	43		
	Общая площадь жилых помещений, м2	971,60		
	Площадь придомовой территории, м2	1 191,10		
	Площадь санитарной обработки, м2	194		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	37		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		18 661,52	1,60
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		250 912,70	21,52
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		248 414,35	21,31
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		21 159,87	

				1,81
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		282 987,83	20,83
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 34 573,48	0,48
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		129 601,70	7,67
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	1 под.	2 837,94	0,24
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	1 165,92	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	3 147,98	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	1 165,92	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	10 461,36	0,90
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	1 165,92	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	1 165,92	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	2 098,66	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	1 165,92	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	1 165,92	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	3 730,94	0,32
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	14 645,91	1,26
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	1 165,92	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	11 892,38	1,02
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	1 165,92	0,10
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	466,37	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	20 753,38	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	1 шт.	159,60	0,01
	Покраска урн у подъездов	1 шт.	104,60	0,01
	Восстановление наименования подъездов	1 под.	317,20	0,03
	Обустройство информационных стендов в подъездах	1 под.	746,80	

				0,06
	Сбор и вывоз спиленных деревьев	9 шт.	8 786,00	0,75
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		40 894,18	3,51
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	804,49	0,07
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	4 183,32	0,36
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	19 717,68	1,69
	Периодическая прочистка внутридомовых канализаций	по мере необходимости	4 319,75	0,37
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	1 165,92	0,10
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	3 147,98	0,27
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	1 748,88	0,15
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	1 165,92	0,10
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	2 570,84	0,22
	Обслуживание бойлера гвс	по мере необходимости	2 069,40	0,18
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		15 033,32	1,29
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	2 шт.	706,55	0,06
	Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	2 266,55	0,19
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,02
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	3 м2	6 341,00	0,54
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	1 шт.	237,84	0,02
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	3 259,62	0,28
	Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	489,58	0,04
	Ремонт дверей и дверных коробок	4 шт.	1 063,00	0,09
	Снятие и установка дверных пружин	1 шт.	184,00	0,02
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	по мере необходимости	247,17	0,02

	Электромонтажные работы		12 782,08	1,10
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	582,96	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	349,78	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	612,11	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	1 294,58	0,11
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	466,37	0,04
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	7 шт.	6 387,20	0,55
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	13 шт.	902,60	0,08
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками			-
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	1 шт.	1 516,00	0,13
	Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	1 шт.	437,30	0,04
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	233,18	0,02
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	15 кв.	738,00	0,06
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		35 483,35	3,04
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	11 426,02	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	816,14	0,07
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	1 923,77	0,17
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	6 412,56	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	14 904,86	1,28
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	2 006,06	0,17
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		33 072,64	2,84

	Спил деревьев	9 шт.	24 300,00	2,08
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	5 246,64	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,30
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		13 376,50	1,15
	Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения	2 шт.	13 376,50	1,15

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Молодежная д. 7

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	45		
	Количество проживающих	100		
	Общая площадь жилых помещений, м2	2 633,90		
	Площадь придомовой территории, м2	2 836,30		
	Площадь санитарной обработки, м2	527		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	100		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		95 223,23	3,01
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		681 214,42	21,55
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		638 513,05	20,20
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		137 924,60	4,36
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		611 029,38	17,88
	Сальдо на 01.01.2013 г.		27 483,67	2,33
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		201 201,13	6,37
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	3 под.	3 661,85	0,12
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 160,68	

				0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	8 533,84	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	3 160,68	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	21 596,08	0,68
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 160,68	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	3 160,68	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	5 689,22	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 160,68	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 160,68	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	4 741,02	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	31 314,31	0,99
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 160,68	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	30 895,65	0,98
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 160,68	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	-	-
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 264,27	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	56 260,10	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	3 шт.	478,80	0,02
	Покраска урн у подъездов	3 шт.	313,80	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 580,34	0,05
	Восстановление наименования подъездов	1 под.	317,20	0,01
	Обустройство информационных стендов в подъездах	3 под.	2 240,40	0,07
	Сбор и вывоз спиленных деревьев	6 шт.	7 028,80	0,22
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		131 500,28	4,16
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	2 228,27	0,07

Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	16 435,54	0,52
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	72 632,30	2,30
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	4 108,88	0,13
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	3 160,68	0,10
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	714,00	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	10 272,21	0,33
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	7 822,68	0,25
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	979,82	0,03
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 160,68	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 011,42	0,03
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	2 765,60	0,09
Обслуживание бойлера гвс	по мере необходимости	6 208,20	0,20
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		107 351,19	1,94
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	4 шт.	1 896,41	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	5 652,00	0,18
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	821,78	0,03
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
Ремонт кровли, парапета и ограждений	13,2 м2	31 233,24	0,99
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	568,93	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	9 891,36	0,31
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	1 453,91	0,05
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	749,40	0,02
Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01

Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	948,21	0,03
Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	669,30	0,02
Прокладка и подключение прогревочного кабеля на кровле		6 853,00	0,22
Электромонтажные работы		21 587,37	0,68
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 975,43	0,06
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	948,20	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 896,41	0,06
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	3 950,58	0,12
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	625,30	0,02
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ			-
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	45 шт.	1 890,00	0,06
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	2 шт.	503,00	0,02
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	1 шт.	1 516,00	0,05
Замена и ремонт светильников подъездах	1 шт.	624,20	0,02
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	695,35	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	20,3 м	6 962,90	0,22
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	45 кв.	2 214,00	0,07
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		102 630,62	3,25
Аварийное обслуживание	ежемесячно	30 974,66	0,98
Дератизация	по мере необходимости	2 212,48	0,07
Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости		

Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	13 748,96	0,44
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	17 383,74	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	38 310,78	1,21
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования(ООО "Ухтагазремонт")	по графику	5 591,73	0,18
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		35 149,06	1,11
Спил деревьев	6 шт.	17 400,00	0,55
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	14 223,06	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,11
Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		3 804,00	0,12
Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения	1 шт.	3 804,00	0,12

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Молодежная д. 19

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	16		
	Количество проживающих	35		
	Общая площадь жилых помещений, м2	630		
	Площадь придомовой территории, м2	2 059		
	Площадь санитарной обработки, м2	315		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	53		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		33 058,97	4,37

	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		163 369,32	21,62
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		155 521,30	20,58
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		40 906,99	5,41
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		155 430,99	20,58
	Сальдо на 01.01.2013 г.		90,31	- 0,00
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		65 021,10	8,62
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	2 под.	1 839,01	0,24
	Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	755,64	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	2 040,23	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	755,64	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	15 132,60	2,00
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	755,64	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	755,64	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	1 360,15	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	755,64	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	1 133,46	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	15 132,60	2,00
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	755,64	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	5 667,30	0,75
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	755,64	0,10
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	302,26	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	13 450,39	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	2 шт.	312,00	0,05
	Покраска урн у подъездов	2 шт.	202,20	0,03

Покраска ограждений у дома	1 раз в год	377,82	0,05
Сбор и вывоз спиленных деревьев	4 шт.	2 781,59	0,37
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		13 439,34	1,78
Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	680,07	0,09
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	1 375,27	0,18
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	5 826,30	0,77
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	982,33	0,13
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	649,85	0,09
Ограничение доступа в технические подполья	1 шт.	238,00	0,03
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	1 889,10	0,25
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	1 020,11	0,14
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	136,02	0,02
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	113,35	0,02
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	528,95	0,07
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		10 434,27	1,38
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	4 019,20	0,53
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,03
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	143,57	0,02
Ремонт кровли, парапета и ограждений	3,4 м2	3 134,80	0,41
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	264,48	0,04
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	1 209,02	0,16
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	240,20	0,03
Снятие и установка дверных пружин	1 шт.	184,00	0,02
Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	209,80	

				0,03
	Восстановление опор для сушки белья	1 шт.	791,20	0,10
	Электромонтажные работы		3 691,31	0,49
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	377,88	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	226,69	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	302,31	0,04
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	566,73	0,08
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	256,00	0,03
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	18 шт.	756,00	0,10
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	4 шт.	168,40	0,02
	Замена и ремонт светильников в подъездах	1 шт.	624,20	0,08
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	1,7 м	413,10	0,05
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	16 кв.	787,20	0,10
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		22 471,86	2,97
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	7 405,27	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	264,47	0,04
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	1 314,81	0,17
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	4 156,02	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	9 331,28	1,23
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	4 679,03	0,62
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		17 726,38	2,35
	Спил деревьев	4 шт.	10 800,00	1,43

	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	3 400,38	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,47
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		17 180,50	2,27
	Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения	3 шт.	17 180,50	2,27

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 1

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	119		
	Количество проживающих	216		
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 724,50		
	Площадь придомовой территории, м2	6 416,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 145		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	322		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		168 223,86	2,45
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 432 764,49	20,86
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 435 646,55	20,90
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		165 341,80	2,41
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 310 724,44	19,13
	Сальдо на 01.01.2013 г.		124 922,11	1,77
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		404 265,40	5,93
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	8 под.	7 855,87	0,11
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	6 869,40	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	18 547,38	

				0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	6 869,40	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	45 823,49	0,67
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	6 869,40	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	6 869,40	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	12 364,92	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	6 869,40	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	6 869,40	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	10 304,10	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	54 988,19	0,80
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	6 869,40	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	58 389,90	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	6 869,40	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 373,88	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	2 747,76	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	122 275,32	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	8 шт.	1 617,60	0,05
	Покраска урн у подъездов	8 шт.	808,80	0,03
	Восстановление нумерации на почтовых ящиках	30 шт.	240,00	0,00
	Обустройство информационных стендов в подъездах	8 под.	5 974,40	0,09
	Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	3 750,00	0,05
	Покраска детского инвентаря на площадке	1 раз в год	2 248,59	0,03
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		299 109,84	4,35
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	4 245,29	0,06

Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (в том числе замена из материалов собственников)	по мере необходимости	35 720,88	0,52
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	111 266,00	1,62
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	19 646,48	0,29
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	10 304,10	0,15
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	714,00	0,01
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	24 042,90	0,35
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	54 450,00	0,79
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	3 640,78	0,05
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	6 869,40	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	6 869,40	0,10
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	9 617,16	0,14
Замена пластин отопления	4 шт.	11 723,44	0,17
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		107 255,62	1,56
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	5 шт.	3 297,31	0,05
Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	14 946,40	0,22
Обслуживание и замена ливневой канализации	по мере необходимости	3 585,00	0,05
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	1 415,10	0,02
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 167,80	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	15 505,00	0,23
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	3 572,09	0,05
Остекление и замена оконных блоков	1 шт.	364,00	0,01
Ремонт дверей и дверных коробок	1 шт.	358,00	0,01

	Снятие и установка дверных пружин	4 шт.	736,00	0,01
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	3 228,62	0,05
	Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	527,00	0,01
	Ремонт надподъездных козырьков	8 шт.	41 323,00	0,60
	Утепление межпанельных швов	19 м	8 990,15	0,13
	Утепление плит с подвала	25 м2	7 764,16	0,11
	Электромонтажные работы		82 067,81	1,19
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	3 434,70	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	2 060,82	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	5 255,09	0,08
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	8 616,40	0,13
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	2 542,00	0,04
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	53 шт.	25 729,00	0,37
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	236 шт.	18 470,40	0,27
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	6 шт.	1 174,40	0,02
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	4 шт.	6 064,00	0,09
	Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	3 шт.	1 206,20	0,02
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	2 266,90	0,03
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	15,3 м	5 247,90	0,08
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	119 кв.	5 854,80	0,09
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		271 681,29	3,95
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	67 320,12	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	4 808,58	0,07

Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	75 632,09	1,10
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	37 781,70	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	86 138,79	1,25
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	19 653,57	0,29
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		120 836,12	1,76
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 256,00	0,02
Приобретение материалов для замены трубопроводов канализации на ПВХ в подвале дома		67 335,00	0,98
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	46 368,45	0,68
Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,09

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 2

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	119		
	Количество проживающих	276		
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 251,50		
	Площадь придомовой территории, м2	5 699,80		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 050		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	246		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		185 232,29	2,94
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 354 886,96	21,50

	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 241 127,90	19,69
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		298 991,35	4,74
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 380 660,66	21,95
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 139 532,76	- 2,26
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		355 732,83	5,69
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	8 под.	5 885,49	0,09
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	6 301,80	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	17 014,86	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	6 301,80	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	40 976,25	0,65
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	6 301,80	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	6 301,80	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	11 343,24	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	6 301,80	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	6 301,80	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	9 452,70	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	45 073,87	0,72
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	6 301,80	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	53 565,30	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	6 301,80	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 260,36	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	2 520,72	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	112 172,04	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	8 шт.	1 617,60	0,05

	Покраска урн у подъездов	8 шт.	808,80	0,03
	Восстановление наименования подъездов	7 под.	2 220,40	0,04
	Восстановление нумерации на почтовых ящиках	30 шт.	240,00	0,00
	Обустройство информационных стендов в подъездах	1 под.	1 166,80	0,02
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		170 333,25	2,70
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 814,92	0,03
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (в том числе замена из материалов собственников)	по мере необходимости	18 023,15	0,29
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	94 527,00	1,50
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	7 864,65	0,12
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	6 301,80	0,10
	Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	714,00	0,01
	Ремонт, регулировка, промывка, опрессовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	21 268,58	0,34
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	8 980,07	0,14
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 071,31	0,02
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 781,08	0,06
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 575,45	0,03
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	4 411,26	0,07
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		74 542,13	1,18
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	6 шт.	2 835,81	0,05
	Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	29 892,80	0,47
	Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	1 323,38	0,02
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 373,79	0,02

Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	11 321,66	0,18
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	2 520,75	0,04
Остекление и замена оконных блоков	5 шт.	2 533,20	0,04
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	1 330,40	0,02
Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1 197,34	0,02
Ремонт ступеней крыльца	2 шт.	8 600,00	0,14
Утепление межпанельных швов	21 м	10 769,00	0,17
Электромонтажные работы		89 406,89	1,42
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	3 105,90	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 890,54	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	3 416,49	0,05
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	5 828,44	0,09
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,03
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	56 шт.	34 955,20	0,55
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	197 шт.	19 614,60	0,31
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	5 шт.	1 132,30	0,02
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	4 шт.	6 064,00	0,10
Замена и ремонт светильников под козырьками подъездов	4 шт.	2 484,60	0,04
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 134,32	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	33,5 м	8 140,50	0,13
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	119 кв.	5 854,80	0,09
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		244 679,29	3,88
Аварийное обслуживание	ежемесячно	61 757,64	0,98

	Дератизация	по мере необходимости	4 411,26	0,07
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	69 382,82	1,10
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	34 659,90	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	74 467,67	1,18
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	18 926,69	0,30
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		413 576,77	6,56
	Косметический ремонт подъезда	1 под.	282 507,00	4,48
	Замена окон на пластиковые	4 шт.	91 435,00	1,45
	Спил деревьев	2 шт.	5 400,00	0,09
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	28 358,10	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,09
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		7 608,00	0,12
	Изготовление и установка металлических люков на чердачные помещения	2 шт.	7 608,00	0,12

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 3

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	119		
	Количество проживающих	222		
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 595,70		

	Площадь придомовой территории, м2	6 188,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 119		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	322		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		193 186,54	2,88
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 451 643,84	21,62
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 418 908,30	21,13
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		225 922,08	3,36
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 273 166,07	19,00
	Сальдо на 01.01.2013 г.		145 742,23	2,13
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		393 115,96	5,90
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	8 под.	7 855,87	0,12
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	6 714,84	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	18 130,07	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	6 714,84	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	44 280,38	0,66
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	6 714,84	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	6 714,84	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	12 086,71	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	6 714,84	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	6 714,84	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	10 072,26	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	53 136,46	0,79
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	6 714,84	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	57 076,14	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	6 714,84	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 342,97	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	2 685,94	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	119 524,15	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	8 шт.	1 617,60	0,05
	Покраска урн у подъездов	8 шт.	808,80	0,03
	Покраска входа в подъезд	1 шт.	937,00	0,01

Ремонт ограждений у дома	по мере необходимости	652,30	0,01
Восстановление наименования подъездов	3 под.	951,60	0,01
Обустройство информационных стендов в подъездах	3 под.	2 240,40	0,03
Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	3 750,00	0,06
Покраска детского инвентаря на площадке	1 раз в год	2 248,59	0,03
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		221 193,93	3,29
Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	3 021,68	0,04
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	38 408,89	0,57
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	103 744,60	1,55
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	17 458,58	0,26
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	9 065,03	0,14
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	1 014,00	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	18 465,81	0,28
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	11 079,49	0,17
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 208,67	0,02
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	6 714,84	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	5 371,88	0,08
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	5 640,47	0,08
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		95 418,65	1,42
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	8 шт.	3 827,46	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	14 946,40	0,22
Обслуживание и замена ливневой канализации	по мере необходимости	3 223,12	0,05
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	320,00	0,00
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 141,52	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	12 671,62	0,19

	Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	2 551,64	0,04
	Остекление и замена оконных блоков	12 шт.	6 109,00	0,09
	Ремонт тамбура подъезда	2 шт.	10 735,40	0,16
	Ремонт дверей и дверных коробок	3 шт.	1 624,80	0,02
	Снятие и установка дверных пружин	5 шт.	920,00	0,01
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	2 484,49	0,04
	Утепление межпанельных швов	98 м	34 387,20	0,51
	Электромонтажные работы		79 549,90	1,18
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	3 357,42	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	2 014,45	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	4 196,78	0,06
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	7 456,84	0,11
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 722,00	0,03
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	54	36 406,80	0,54
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	134	12 819,60	0,19
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	5 шт.	626,30	0,01
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	4 шт.	6 064,00	0,09
	Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	2 шт.	945,90	0,01
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 544,42	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	7,8 м	2 395,40	0,04
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	119 кв.	5 854,80	0,09
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		266 502,33	3,97
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	65 805,43	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	4 700,39	0,07
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	73 930,39	1,10
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	36 931,62	0,55

Уплата налога по УСН	ежеквартально	85 134,50	1,27
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	17 883,57	0,27
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		157 187,03	2,34
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,02
Косметический ремонт подъездов	1 под.	104 885,19	1,56
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	45 325,17	0,68
Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,09
Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		36 459,90	0,54
Изготовление и установка металлических люков на чердачные и подвальные помещения	7 шт.	36 459,90	0,54

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 4

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	40		
	Количество проживающих	100		
	Общая площадь жилых помещений, м2	2 399,20		
	Площадь придомовой территории, м2	3 803,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	480		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	151		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		83 897,93	2,91
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		617 144,08	21,44
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		595 375,56	20,68
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		105 666,45	3,67
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		767 535,74	26,66
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 172 160,18	- 5,98
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		188 603,62	6,55

	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	2 под.	7 855,87	0,27
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	2 879,04	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	7 773,41	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	2 879,04	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	28 138,70	0,98
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	2 879,04	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	2 879,04	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	5 182,27	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	2 879,04	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	2 879,04	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	4 318,56	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	32 359,51	1,12
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	2 879,04	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	24 471,84	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	2 879,04	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	575,81	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 151,62	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	51 246,91	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	1 шт.	159,60	0,01
	Покраска урн у подъездов	2 шт.	209,20	0,01
	Восстановление наименования подъездов	2 под.	634,40	0,02
	Обустройство информационных стендов в подъездах	2 шт.	1 493,60	0,05
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		105 430,17	3,66
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	820,52	0,03

Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	11 228,26	0,39
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	40 723,75	1,41
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	3 555,61	0,12
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	2 447,18	0,09
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	12 379,87	0,43
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	12 955,68	0,45
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	604,60	0,02
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	2 879,04	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	662,18	0,02
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	2 519,16	0,09
Замена пластин отопления	5 шт.	14 654,30	0,51
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		18 344,48	0,64
Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	5 024,00	0,17
Обслуживание и замена ливневой канализации	по мере необходимости	2 159,28	0,07
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	719,76	0,03
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	489,44	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	5 323,20	0,18
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	748,55	0,03
Остекление и замена оконных блоков	2 шт.	756,00	0,03
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	298,00	0,01
Снятие и установка дверных пружин	1 шт.	184,00	0,01
Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1 065,25	0,04
Частичная замена поручней лестничных ограждений	1,5 м	1 339,00	

				0,05
	Электромонтажные работы		16 752,17	0,58
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 439,52	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	863,71	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 439,52	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	3 181,14	0,11
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	468,20	0,02
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	1 шт.	624,20	0,02
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	39 шт.	3 712,50	0,13
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	3 шт.	503,00	0,02
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	2 шт.	3 032,00	0,11
	Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов			-
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	662,18	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	3,4 м	826,20	0,03
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	40 кв.	1 968,00	0,07
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		93 015,43	3,23
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	28 214,59	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	2 015,33	0,07
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	11 228,26	0,39
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	15 834,72	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	35 722,53	1,24

	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	5 358,62	0,19
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		338 063,26	11,74
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,04
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	2 шт.	2 300,00	0,08
	Косметический ремонт подъездов	2 под.	314 655,58	10,93
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	12 955,68	0,45

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 5

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	116		
	Количество проживающих	298		
	Общая площадь жилых помещений, м2	6 873,40		
	Площадь придомовой территории, м2	4 211,70		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 375		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	292		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		191 501,61	2,32
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 807 077,13	21,91
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями		1 748 484,66	21,20
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями		250 094,08	3,03
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 467 054,77	17,84
	Сальдо на 01.01.2013 г.		281 429,89	3,36
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		428 078,71	5,24

Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	6 под.	7 855,87	0,10
Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	7 855,87	0,10
Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	22 269,82	0,27
Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	8 248,08	0,10
Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	30 904,79	0,37
Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	8 248,08	0,10
Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	8 248,08	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	14 846,54	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	8 248,08	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	8 248,08	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	12 372,12	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	43 266,70	0,52
Ликвидация наледи	по мере необходимости	8 248,08	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	70 108,68	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	8 248,08	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 649,62	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости	3 299,23	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	146 815,82	1,78
Покраска и ремонт скамеек у подъездов	6 шт.	2 339,69	0,05
Покраска урн у подъездов	6 шт.	627,60	0,03
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	556,00	0,01
Побелка и покраска стен после сан.-технических работ	1 под.	633,00	0,01
Восстановление наименования подъездов	6 под.	1 903,20	0,02
Восстановление нумерации на почтовых ящиках	240 шт.	1 944,00	0,02
Обустройство информационных стендов в подъездах	2 под.	1	

			093,60	0,01
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		345 103,96	4,18
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	5 814,89	0,07
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	51 039,12	0,62
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	148 515,38	1,80
	Периодическая прочистка внутридомовых канализаций	по мере необходимости	26 806,25	0,32
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	8 248,08	0,10
	Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	1 062,00	0,01
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	35 466,74	0,43
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	18 558,18	0,23
	Содержание распределительных узлов согласно нормативных требований	по мере необходимости	2 062,03	0,03
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	8 248,08	0,10
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	4 289,01	0,05
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	11 547,32	0,14
	Замена пластин отопления	8 шт.	23 446,88	0,28
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		133 799,07	1,62
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	5 шт.	4 948,85	0,06
	Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	14 569,60	0,18
	Обслуживание и замена ливневой канализации	8 шт.	5 443,74	0,07
	Обслуживание и замена фановых труб	3 м	1 396,00	0,02
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	476,00	0,01
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	2 556,76	0,03
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	16 738,31	0,20
	Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	4 948,85	0,06

Остекление и замена оконных блоков	4 шт.	1 592,00	0,02
Ремонт дверей и дверных коробок	3 шт.	1 402,18	0,02
Снятие и установка дверных пружин	3 шт.	552,00	0,01
Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	4 948,86	0,06
Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил	25 м	4 670,00	0,06
Ремонт отмостки (отсыпка)	по мере необходимости	5 010,38	0,06
Ремонт надподъездных козырьков	3 шт.	15 594,00	0,19
Ремонт балконных козырьков	5 шт.	21 937,56	0,27
Утепление межпанельных швов	21 м	27 014,00	0,33
Электромонтажные работы		67 766,52	0,82
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	4 124,04	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	2 474,42	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	7 629,47	0,09
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	11 001,29	0,13
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,00	0,02
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	12 шт.	7 490,40	0,09
Обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	72 шт.	11 232,00	0,14
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	26 шт.	5 727,80	0,07
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	1 шт.	803,00	0,01
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	2 шт.	630,60	0,01
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	3 380,49	0,04
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	31 м	11 633,00	0,14
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	116 кв.	5 707,20	0,07
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		331 236,39	4,02

	Аварийное обслуживание	ежемесячно	80 831,18	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	11 547,31	0,14
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	88 584,38	1,07
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	45 364,44	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	104 909,08	1,27
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	13 951,71	0,17
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		141 411,21	1,71
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		2 560,00	0,03
	Приобретение материалов для замены трубопроводов канализации на ПВХ в подвале дома		77 300,00	0,94
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	55 674,54	0,68
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,07

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 6

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	119		
	Количество проживающих	259		
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 986,20		
	Площадь придомовой территории, м2	8 288,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 197		

	Площадь до почтовых ящиков, м2	315		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		195 841,20	2,73
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 554 745,17	21,64
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями		1 505 713,32	20,96
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями		244 873,05	3,41
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 515 171,97	21,29
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 9 458,65	- 0,33
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		424 805,88	6,11
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	8 под.	6 884,51	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	7 183,44	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	19 395,29	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	7 183,44	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	58 493,18	0,81
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	7 183,44	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	7 183,44	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	12 930,19	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	7 183,44	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	7 183,44	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	10 775,16	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	61 417,84	0,85
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	7 183,44	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	61 059,24	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	7 183,44	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 436,69	0,02

	Посыпка территории песком	по мере необходимости	2 873,38	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	127 865,23	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	9 шт.	1 886,40	0,03
	Покраска урн у подъездов	8 шт.	836,80	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	2 224,00	0,03
	Ремонт ограждений у дома	1 шт.	693,20	0,01
	Восстановление наименования подъездов	8 под.	2 537,60	0,04
	Обустройство информационных стендов в подъездах	2 под.	1 093,60	0,02
	Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	3 768,00	0,05
	Покраска и ремонт детского инвентаря на площадке	1 раз в год	5 236,00	0,07
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		352 222,56	4,90
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	3 404,95	0,05
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	37 353,89	0,52
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	122 868,76	1,71
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	24 280,02	0,34
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	7 542,61	0,11
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	30 888,79	0,43
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	33 744,00	0,47
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 508,52	0,02
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	6 105,92	0,09
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	4 381,90	0,06
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	6 285,51	0,09
	Замена пластин отопления	28 шт.	73 857,67	1,03

	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		262 637,37	3,66
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	5 шт.	4 094,56	0,06
	Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	14 946,40	0,21
	Обслуживание и замена ливневой канализации	8 под.	3 130,40	0,04
	Обслуживание и замена фановых труб	4,5 м	1 479,79	0,02
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,00
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	76 м2	150 372,36	2,09
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 221,19	0,02
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	13 084,99	0,18
	Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	4 166,40	0,06
	Остекление и замена оконных блоков	28 шт.	21 146,80	0,29
	Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	538,20	0,01
	Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1 652,19	0,02
	Ремонт надподъездных козырьков	8 под.	33 433,00	0,47
	Оштукатуривание оголовка	1 шт.	1 783,09	0,02
	Изготовление перегородки между домофоном и стеной подъезда	1 шт.	6 532,00	0,09
	Утепление межпанельных швов	8 м	4 450,00	0,06
	Электромонтажные работы		109 571,74	1,53
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	3 052,96	0,04
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	2 155,03	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	3 591,72	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	9 056,44	0,13
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,20	0,02
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	58 шт.	45 251,60	0,63

Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	126 шт.	17 416,40	0,24
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	3 шт.	540,90	0,01
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	4 шт.	6 064,00	0,08
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	2 шт.	861,10	0,01
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	2 054,47	0,03
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	49,2 м	17 886,92	0,25
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	119 кв.	5 854,80	0,08
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		286 881,72	3,99
Аварийное обслуживание	ежемесячно	70 397,71	0,98
Дератизация	по мере необходимости	7 542,61	0,11
Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	79 089,67	1,10
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	39 508,92	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	90 342,80	1,26
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	17 303,01	0,24
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		55 894,89	0,78
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 530,00	0,02
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	48 488,22	0,68
Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,08

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.

по ул. Пионерская д. 8

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	118		
	Количество проживающих	235		
	Общая площадь жилых помещений, м2	5 843,00		
	Площадь придомовой территории, м2	8 296,30		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 169		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	316		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		351 304,60	5,01
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 510 317,56	21,54
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями		1 361 524,21	19,42
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями		500 097,95	7,13
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 365 478,61	19,47
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 3 954,40	- 0,06
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		423 924,20	6,05
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	8 под.	6 884,51	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	7 011,60	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	18 931,32	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	7 011,60	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	58 549,36	0,84
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	7 011,60	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	7 011,60	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	12 620,88	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	7 011,60	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	7 011,60	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	10 517,40	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	64 404,29	0,92
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	7 011,60	0,10

Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	59 598,60	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	7 011,60	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 402,32	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости	2 804,64	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	124 806,48	1,78
Покраска скамеек у подъездов	8 шт.	1 756,80	0,03
Покраска урн у подъездов	8 шт.	844,80	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	3 124,00	0,04
Восстановление наименования подъездов	5 под.	1 586,00	0,02
Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	1 562,00	0,02
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		236 594,54	3,37
Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	4 206,96	0,06
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	28 455,59	0,41
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	129 468,80	1,85
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	11 849,60	0,17
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	6 310,44	0,09
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	30 149,88	0,43
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	10 517,40	0,15
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	2 313,83	0,03
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 505,80	0,05
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	2 454,06	0,04
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	7 362,18	0,11
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		92 908,13	1,33
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	3 шт.	2 313,83	0,03
Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	14 820,80	0,21
Обслуживание и замена ливневой канализации	по мере необходимости	2 734,52	0,04
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	1 472,44	0,02

	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,00
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 051,74	0,02
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	12 909,50	0,18
	Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	4 166,40	0,06
	Остекление и замена оконных блоков	3 шт.	1 398,00	0,02
	Ремонт дверей и дверных коробок	4 шт.	2 024,00	0,03
	Снятие и установка дверных пружин	4 шт.	816,00	0,01
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	2 454,06	0,04
	Изготовление, установка и ремонт скамеек	5 шт.	1 120,10	0,02
	Ремонт надподъездных козырьков	8 под.	30 556,40	0,44
	Утепление межпанельных швов	12 м	6 348,00	0,09
	Приобретение грунтовки глубокого проникновения для обработки оголовков на кровле	40 шт.	6 986,00	0,10
	Утепление подвала	2 м	543,00	0,01
	Закладка слуховых окон в чердачном помещении	1 шт.	955,33	0,01
	Электромонтажные работы		89 636,98	1,28
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 979,93	0,04
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	2 103,48	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	3 505,80	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	8 011,60	0,11
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 423,10	0,02
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	58 шт.	24 429,60	0,35
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	189 шт.	20 062,40	0,29
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	4 шт.	503,20	0,01
	Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	8 шт.	12 128,00	0,17
	Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	3 шт.	744,90	0,01
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 612,67	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	12 м	8 963,00	0,13
	Восстановление освещения в подвале и установка розеток	подвал	3 169,30	0,05
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	119 кв.	5 805,60	0,08
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		280 610,54	4,00
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	68 713,68	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	7 362,18	0,11

Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	76 566,67	1,09
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	46 276,56	0,66
Уплата налога по УСН	ежеквартально	81 691,45	1,17
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	16 297,65	0,23
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		219 700,97	3,13
Замена чугунной канализации на ПВХ в подвале дома	257,5 м	166 496,00	2,37
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	47 328,30	0,68
Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,08

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 10

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	119		
	Количество проживающих	297		
	Общая площадь жилых помещений, м2	6 919,50		
	Площадь придомовой территории, м2	7 319,80		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 380		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	292		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		165 713,48	2,00
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 786 242,02	21,51
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 738 707,51	20,94
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		213 247,99	2,57

	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 884 829,46	18,78
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 146 121,95	2,16
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		457 541,57	5,51
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	6 под.	5 107,66	0,06
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	8 303,40	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	22 419,18	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	8 303,40	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	51 940,41	0,63
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	8 303,40	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	8 303,40	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	14 946,12	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	8 303,40	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	8 303,40	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	12 455,10	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	57 134,45	0,69
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	8 303,40	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	70 578,90	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	8 303,40	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 660,68	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3 321,36	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	147 800,52	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	6 шт.	1 213,20	0,01
	Покраска урн у подъездов	6 шт.	633,60	0,01
	Восстановление наименования подъездов	6 под.	1 903,20	0,02

	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		761 162,56	5,25
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	4 359,60	0,05
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	60 448,75	0,73
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	218 088,70	2,63
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	32 383,26	0,39
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	10 379,25	0,13
	Ограничение доступа в технические подполья	1 шт.	238,00	0,00
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	35 704,62	0,43
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	47 080,00	0,57
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	2 740,12	0,03
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	8 303,40	0,10
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	4 982,04	0,06
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	8 427,95	0,10
	Замена пластин отопления	1 шт.	2 930,86	0,04
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		154 757,77	1,86
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	3 шт.	2 491,02	0,03
	Проверка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	14 946,40	0,18
	Обслуживание и замена ливневой канализации	6 шт.	4 732,94	0,06
	Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	1 527,83	0,02
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	3 шт.	1 062,00	0,01
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	41,2 м2	87 914,40	1,06
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 245,51	0,02
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	5 раз в год	16 886,92	0,20
	Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	3 155,29	

				0,04
	Остекление и замена оконных блоков	2 шт.	1 577,65	0,02
	Ремонт дверей и дверных коробок	1 шт.	582,00	0,01
	Изготовление и установка щита на люк в подвал	1 шт.	6 052,00	0,07
	Снятие и установка дверных пружин	3 шт.	552,00	0,01
	Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	2 989,22	0,04
	Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил	26 м	3 670,00	0,04
	Установка перил	1 шт.	1 620,60	0,02
	Ремонт примыканий балконных козырьков	1 шт.	3 752,00	0,05
	Электромонтажные работы		91 984,25	1,11
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	3 944,12	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	2 491,02	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	4 151,70	0,05
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	9 303,40	0,11
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,30	0,02
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	71 шт.	34 220,20	0,41
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	180 шт.	22 715,50	0,27
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	11 шт.	793,10	0,01
	Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	8 шт.	4 993,60	0,06
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 743,71	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	14,2 м	5 987,60	0,07
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	119 кв.	5 854,80	0,07
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		334 409,66	4,03
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	81 373,32	0,98

	Дератизация	по мере необходимости	11 624,76	0,14
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	91 420,43	1,10
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	45 668,70	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	104 322,45	1,26
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	16 094,22	0,19
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		63 024,62	0,76
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,01
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	56 047,95	0,68
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,07

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Школьная д. 2

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	59		
	Количество проживающих	96		
	Общая площадь жилых помещений, м2	2 390,70		
	Площадь придомовой территории, м2	2 081,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	598		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	108		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		154 287,24	5,38

Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		630 562,56	21,98
Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями		572 268,66	19,95
Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями		212 581,14	7,41
Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		654 498,68	20,09
Сальдо на 01.01.2013 г.		- 82 230,02	- 0,14
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		247 284,63	5,90
Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 898,52	0,14
Подметание полов лестничных площадок до 4 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	2 868,84	0,10
Подметание полов лестничных площадок до 4 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	7 745,87	0,27
Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	2 868,84	0,10
Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	17 394,48	0,61
Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	2 868,84	0,10
Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	2 868,84	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	5 163,91	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	2 868,84	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	2 868,84	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	4 303,26	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	21 395,21	0,75
Ликвидация наледи	по мере необходимости	2 868,84	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	24 385,14	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	2 868,84	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	573,77	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 147,54	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	51 065,35	

				1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,80	0,03
	Покраска урн у подъездов	4 шт.	422,40	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	3 170,40	0,11
	Ремонт ограждений у дома	1 шт.	625,20	0,02
	Восстановление наименования подъездов	3 под.	951,60	0,03
	Восстановление нумерации на почтовых ящиках	22 шт.	176,00	0,01
	Оштукатуривание вокруг железной двери после установки домофона	1 шт.	641,06	0,02
	Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	1 468,97	0,05
	Покраска детского инвентаря на площадке	1 раз в год	915,30	0,03
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		119 900,61	4,18
	Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 075,81	0,04
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	14 917,97	0,52
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	55 114,60	1,92
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	8 391,35	0,29
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	4 733,59	0,17
	Ограничение доступа в технические подполья	2 шт.	676,00	0,02
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	13 336,01	0,46
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	8 452,15	0,29
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	774,59	0,03
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	2 868,84	0,10
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	3 758,19	0,13
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	5 801,50	0,20
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		61 891,63	2,16

Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	6 шт.	4 979,98	0,17
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	14 820,80	0,52
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	774,59	0,03
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 061,47	0,04
Ремонт кровли, парапета и ограждений	6 м2	7 565,80	0,26
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	6 181,74	0,22
Остекление и замена оконных блоков	1 шт.	355,30	0,01
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	2 186,80	0,08
Снятие и установка дверных пружин	4 шт.	736,00	0,03
Изготовление и установка надподъездных козырьков	4 шт.	22 262,24	0,78
Ремонт ступеней крыльца	по мере необходимости	728,91	0,03
Электромонтажные работы		37 379,56	1,30
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 434,42	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	860,65	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	1 506,14	0,05
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	3 155,84	0,11
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	659,84	0,02
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	22 шт.	17 164,40	0,60
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	69 шт.	3 076,30	0,11
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	8 шт.	896,80	0,03
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами			-
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	2 шт.	848,40	0,03
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	573,77	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	21 м	7 203,00	

				0,25
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	59 кв.	2 902,80	0,10
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		95 227,25	3,32
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	28 114,63	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	903,68	0,03
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости		
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	16 094,19	0,56
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	15 778,62	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	34 336,12	1,20
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	8 800,17	0,31
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		16 435,78	0,57
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	12 909,78	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,12
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		64 676,26	2,25
	Изготовление и установка металлических люков и дверей на чердачные и подвальные помещения	5 шт.	24 788,50	0,86
	Приобретение детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	26 854,51	0,94
	Заделка стен и полов после санитарно-технических работ	1,4 под.	13 033,25	0,45

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Школьная д. 3

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	98		
	Количество проживающих	207		
	Общая площадь жилых помещений, м2	4 378,50		
	Площадь придомовой территории, м2	6 663,40		
	Площадь санитарной обработки, м2	876		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	158		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		171 427,61	3,26
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 117 418,16	21,27
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 009 162,00	19,21
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		279 683,77	5,32
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 009 162,00	19,21
	Сальдо на 01.01.2013 г.		0,00	0,00
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		332 066,78	6,32
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	6 под.	4 834,87	0,09
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	5 254,20	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	14 186,34	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	5 254,20	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	47 497,89	0,90
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	5 254,20	0,10
	Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости	5 254,20	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	9 457,56	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	5 254,20	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	5 254,20	0,10

Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	7 881,30	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	52 247,68	0,99
Ликвидация наледи	по мере необходимости	5 254,20	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	44 660,70	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	5 254,20	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 050,84	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости	2 101,68	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	93 524,76	1,78
Покраска скамеек у подъездов	6 шт.	957,60	0,02
Покраска урн у подъездов	6 шт.	627,60	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	3 804,48	0,07
Ремонт ограждений у дома	1 шт.	593,20	0,01
Установка детского спортивного инвентаря для благоустройства детских площадок	1 пл.	1 953,12	0,04
Покраска детского инвентаря на площадке	1 раз в год	2 003,56	0,04
Восстановление наименования подъездов	6 под.	1 903,20	0,04
Обустройство информационных стендов в подъездах	1 под.	746,80	0,01
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		148 531,09	2,83
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 576,26	0,03
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	22 677,13	0,43
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	80 421,33	1,53
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	6 830,46	0,13
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	5 254,20	0,10
Ограничение доступа в технические подполья	1 шт.	238,00	0,00
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	18 135,50	0,35

Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	5 516,91	0,11
Содержание распределительных устройств согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 050,84	0,02
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	2 101,68	0,04
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 050,84	0,02
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	3 677,94	0,07
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		50 518,99	0,96
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	2 шт.	2 049,14	0,04
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	24 617,60	0,47
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	2 154,22	0,04
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,00
Ремонт кровли, парапета и ограждений	2 м2	3 835,20	0,07
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	793,00	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	9 916,22	0,19
Очистка кровли и козырьков от мусора	1 раз в год	4 518,61	0,09
Остекление и замена оконных блоков	1 шт.	818,00	0,02
Снятие и установка дверных пружин	4 шт.	736,00	0,01
Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	843,00	0,02
Электромонтажные работы		50 820,79	0,97
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 627,10	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 576,26	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 627,10	0,05
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	5 253,78	0,10
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 071,86	0,02
Установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	36 шт.	16 963,20	0,32

Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	109 шт.	11 710,00	0,22
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	12 шт.	865,20	0,02
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	1 шт.	1 150,00	0,02
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	4 шт.	1 649,40	0,03
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	998,30	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	10,8 м	3 704,40	0,07
Замена светильков под козырьками подъездов	1 шт.	624,20	0,01
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	98 кв.	4 821,60	0,09
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		192 535,22	3,66
Аварийное обслуживание	ежемесячно	51 491,16	0,98
Дератизация	по мере необходимости	3 677,94	0,07
Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	47 918,30	0,91
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	28 898,10	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	60 549,72	1,15
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	14 010,07	0,27
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		215 857,45	4,11
Косметический ремонт подъезда	1 под.	85 219,22	1,62
Асфальтирование придомовой территории (перед 1-м подъездом) и отсыпка щебнем	77,1 м2	97 426,00	1,85
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	23 643,90	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	4 701,33	0,09
Заделка штроб	2 под.	4 867,00	0,09

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Юбилейная д. 1

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	70		
	Количество проживающих	139		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 352,80		
	Площадь придомовой территории, м2	2 721,70		
	Площадь санитарной обработки, м2	671		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	116		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		94 592,18	2,35
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		852 692,24	21,19
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		785 409,26	19,52
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		161 875,16	4,02
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		659 526,70	16,39
	Сальдо на 01.01.2013 г.		125 882,56	3,13
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		222 408,46	5,53
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	4 055,56	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	4 023,36	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 863,07	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	4 023,36	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	20 820,47	0,52
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	4 023,36	0,10

Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	4 023,36	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	7 242,05	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	4 023,36	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	4 023,36	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	6 035,04	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	27 066,61	0,67
Ликвидация наледи	по мере необходимости	4 023,36	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	34 198,56	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	4 023,36	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	804,67	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 609,34	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	71 615,81	1,78
Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,80	0,02
Покраска урн у подъездов	4 шт.	422,40	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	3 170,40	0,08
Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
Восстановление нумерации на почтовых ящиках	30 шт.	240,00	0,01
Обустройство информационных стендов в подъездах			-
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		154 213,55	3,83
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	2 414,02	0,06
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	25 314,98	0,63
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	79 844,52	1,98
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	7 322,52	0,18
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	4 425,70	0,11

	Ограничение доступа в технические подполья	2 шт.	476,00	0,01
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	17 099,28	0,43
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	6 035,04	0,15
	Содержание распределительных узлов согласно нормативных требований	по мере необходимости	901,23	0,02
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	4 023,36	0,10
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	724,20	0,02
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	5 632,70	0,14
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		45 861,20	1,14
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	2 шт.	1 327,71	0,03
	Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	17 584,00	0,44
	Обслуживание и замена фановых труб	8 шт.	3 009,11	0,07
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
	Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 689,81	0,04
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	5 м2	7 937,00	0,20
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 247,24	0,03
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	10 518,34	0,26
	Остекление и замена оконных блоков	2 шт.	1 208,00	0,03
	Ремонт дверей и дверных коробок	1 шт.	484,00	0,01
	Снятие и установка дверных пружин	1 шт.	184,00	0,00
	Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	434,00	0,01
	Электромонтажные работы		43 022,25	1,07
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 011,68	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 508,76	0,04
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 112,26	0,05

Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	5 840,37	0,15
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 672,80	0,04
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандалных энергосберегающих светильников ЖКХ	28 шт.	12 061,60	0,30
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	127 шт.	14 249,00	0,35
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	6 шт.	252,60	0,01
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	1 шт.	624,20	0,02
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	925,37	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	5,2 м	1 763,60	0,04
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	70 кв.	3 444,00	0,09
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		138 052,49	3,43
Аварийное обслуживание	ежемесячно	39 428,93	0,98
Дератизация	по мере необходимости	2 816,35	0,07
Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	26 554,18	0,66
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	22 128,48	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	47 124,56	1,17
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	9 220,64	0,23
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		43 304,12	1,08
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,03
Спил деревьев	3 шт.	8 100,00	0,20
Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм	2 шт.	12 473,00	0,31
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	18 105,12	

				0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,09

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Юбилейная д. 2

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	70		
	Количество проживающих	150		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 331,50		
	Площадь придомовой территории, м2	2 325,00		
	Площадь санитарной обработки, м2	666		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	112		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		134 777,32	3,37
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		860 685,72	21,53
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		794 776,09	19,88
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		200 686,95	5,02
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		696 381,61	17,42
	Сальдо на 01.01.2013 г.		98 394,48	2,46
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		219 581,14	5,49
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	4 074,92	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 997,80	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 794,06	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	3 997,80	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	18 135,60	0,45

Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 997,80	0,10
Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	3 997,80	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	7 196,04	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 997,80	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 997,80	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 996,70	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	27 203,40	0,68
Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 997,80	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	33 981,30	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 997,80	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	799,56	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 599,12	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	71 160,84	1,78
Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,80	0,02
Покраска урн у подъездов	4 шт.	422,40	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	3 170,40	0,08
Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
Восстановление нумерации на почтовых ящиках	30 шт.	240,00	0,01
Обустройство информационных стендов в подъездах	1 под.	746,80	0,02
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		187 792,88	4,70
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	2 398,68	0,06
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	29 103,98	0,73
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	91 689,50	2,29
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	6 756,28	0,17

Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	4 797,36	0,12
Ограничение доступа в технические подполья	2 шт.	476,00	0,01
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	17 990,10	0,45
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	23 986,80	0,60
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 159,36	0,03
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	3 997,80	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 799,01	0,05
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	3 638,00	0,09
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		44 313,07	1,11
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	5 шт.	2 758,48	0,07
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	17 584,00	0,44
Обслуживание и замена фановых труб	14 шт.	2 958,92	0,07
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	1 шт.	238,00	0,01
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 319,27	0,03
Ремонт кровли, парапета и ограждений	4,2 м2	6 392,40	0,16
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	452,00	0,01
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	10 467,07	0,26
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	839,54	0,02
Снятие и установка дверных пружин	1 шт.	184,00	0,00
Частичная замена поручней лестничных ограждений	1 шт.	479,74	0,01
Ремонт надподъездных козырьков	по мере необходимости	639,65	0,02
Электромонтажные работы		52 576,06	1,32
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 998,90	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 199,34	0,03

Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 298,74	0,06
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	5 797,36	0,15
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 968,00	0,05
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	31 шт.	25 094,20	0,63
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	93 шт.	8 720,10	0,22
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	5 шт.	360,50	0,01
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов или под козырьками	3 шт.	1 248,40	0,03
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 599,12	0,04
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	6,8 м	2 291,40	0,06
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	70 кв.	3 444,00	0,09
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		138 036,85	3,45
Аварийное обслуживание	ежемесячно	39 178,44	0,98
Дератизация	по мере необходимости	2 798,46	0,07
Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	26 385,48	0,66
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	21 987,90	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	47 686,57	1,19
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	9 220,64	0,23
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		28 991,10	0,73
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 150,00	0,03
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	17 990,10	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	

				0,09
	Заделка штроб	7 шт.	6 325,00	0,16
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества с 2011 г.		12 425,88	0,31
	Приобретение профнастила для восстановления козырьков над входом в подъезды	6 шт.	12 425,88	0,31

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Юбилейная д. 3

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	70		
	Количество проживающих	137		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 372,50		
	Площадь придомовой территории, м2	6 276,60		
	Площадь санитарной обработки, м2	675		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	90		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		58 914,09	1,46
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		876 615,18	21,66
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		838 060,88	20,71
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		97 468,39	2,41
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		747 309,60	18,47
	Сальдо на 01.01.2013 г.		90 751,28	2,24
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		274 261,07	6,78
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	4 085,42	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	4 047,00	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 926,90	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	4 047,00	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	44 880,03	1,11
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	4 047,00	0,10

Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	4 047,00	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	7 284,60	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	4 047,00	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	4 047,00	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	6 070,50	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	53 856,03	1,33
Ликвидация наледи	по мере необходимости	4 047,00	0,10
Механизованная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	34 399,50	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	4 047,00	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	809,40	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 618,80	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно	72 036,60	1,78
Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,80	0,02
Покраска урн у подъездов	4 шт.	422,40	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	2 747,68	0,07
Восстановление наименования подъездов	3 под.	951,60	0,02
Восстановление нумерации на почтовых ящиках	30 шт.	240,00	0,01
Обустройство информационных стендов в подъездах	1 под.	746,80	0,02
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		177 604,23	4,39
Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	4 310,06	0,11
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	29 041,27	0,72
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	94 165,50	2,33
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	5 261,10	0,13
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	5 463,45	0,14
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	714,00	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	17 705,63	0,44
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	7 588,13	0,19
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 740,21	0,04

Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	4 047,00	0,10
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	1 902,09	0,05
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	5 665,80	0,14
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		47 415,10	1,17
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по мере необходимости	607,05	0,02
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	17 584,00	0,43
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	1 769,12	0,04
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	676,00	0,02
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 740,64	0,04
Ремонт кровли, парапета и ограждений	2,4 м2	4 692,80	0,12
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 173,63	0,03
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	4 раза в год	9 531,56	0,24
Очистка козырьков от мусора	1 раз в год	1 537,86	0,04
Остекление и замена оконных блоков	1 шт.	340,20	0,01
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	2 836,90	0,07
Снятие и установка дверных пружин	3 шт.	552,00	0,01
Частичная замена или ремонт поручней лестничных ограждений	по мере необходимости	326,30	0,01
Ремонт балконной плиты	1 шт.	842,00	0,02
Ремонт и оштукатуривание вентканала	1 шт.	1 294,34	0,03
Восстановление сушки для белья, навеска веревок	1 шт.	1 910,70	0,05
Электромонтажные работы		43 785,22	1,08
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 023,50	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 214,10	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	3 035,25	0,08
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	5 451,70	0,13
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 640,20	0,04
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандалных энергосберегающих светильников ЖКХ	30 шт.	15 049,20	0,37
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	99 шт.	9 863,60	0,24
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	5 шт.	624,90	0,02
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов или под козырьками подъездов	3 шт.	972,30	0,02

	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 254,57	0,03
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	8,3 м	2 655,90	0,07
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	70 кв.	3 444,00	0,09
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		141 745,85	3,50
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	39 660,60	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	2 832,90	0,07
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	26 710,20	0,66
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	22 258,50	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	50 283,65	1,24
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	9 220,64	0,23
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		49 833,50	1,23
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 123,00	0,03
	Спил деревьев	5 шт.	14 500,00	0,36
	Установка магнитных фильтров на системе отопления Д=100 мм	2 шт.	12 473,00	0,31
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	18 211,50	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	3 526,00	0,09

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2011 г.
по ул. Транспортная д. 3

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	12		
	Количество проживающих	34		
	Общая площадь жилых помещений, м2	727,90		

Площадь придомовой территории, м2		989		
Площадь санитарной обработки, м2		98,7		
Площадь до почтовых ящиков, м2		34		
Задолженность на 01.01.2012 г.			130 323,57	14,92
Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			186 750,69	21,38
Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			133 370,58	15,27
Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)			183 703,68	1 275,72
Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			272 758,38	31,23
Сальдо на 01.01.2013 г.			- 139 387,80	- 15,96
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка			57 838,78	6,62
Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	3 под.		4 219,24	0,48
Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц		873,48	0,10
Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю		2 358,40	0,27
Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год		873,48	0,10
Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно		7 893,55	0,90
Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно		873,48	0,10
Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости		873,48	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно		1 572,26	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно		873,48	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год		873,48	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		1 310,22	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно		9 472,26	1,08
Ликвидация наледи	по мере необходимости		873,48	0,10
Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости		7 424,58	0,85
Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год		873,48	0,10
Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год		174,70	0,02
Посыпка территории песком	по мере необходимости		349,39	0,04
Вывоз ТБО	ежедневно		15 547,94	1,78
Покраска скамеек у подъездов	2 шт.		319,20	0,04
Покраска урн у подъездов	2 шт.		209,20	0,02

	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		25 875,58	2,96
	Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	262,04	0,03
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	2 043,95	0,23
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	13 102,20	1,50
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	965,19	0,11
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	829,81	0,10
	Ремонт, регулировка, промывка, опрессовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	3 755,96	0,43
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	1 244,71	0,14
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	183,44	0,02
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей (утепление стояков)	по мере необходимости	3 152,00	0,36
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	336,29	0,04
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		6 519,24	0,75
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	1 шт.	509,42	0,06
	Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	1 415,04	0,16
	Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	288,00	0,03
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	1,2 м2	1 306,40	0,15
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	174,70	0,02
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	1 615,68	0,18
	Ремонт надподъездных козырьков	1 шт.	1 210,00	0,14
	Электромонтажные работы		9 652,09	1,11
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	436,74	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	262,04	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	480,41	0,06
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	873,48	0,10
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	324,10	0,04
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	6 шт.	3 745,20	0,43
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	22 шт.	1 458,90	0,17

	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	3 шт.	540,90	0,06
	Замена и ремонт светильников в подъездах	3 шт.	1 362,60	0,16
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	167,71	0,02
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	11 кв.	590,40	0,07
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		22 877,60	2,62
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	8 560,10	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	305,72	0,04
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	1 205,40	0,14
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	4 804,14	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	8 002,23	0,92
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	4 744,02	0,54
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		144 660,66	16,56
	Покраска стен дома	608 м2	133 678,00	15,30
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	3 930,66	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	7 052,00	0,81

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 10

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<i>Исходные данные</i>			
	Количество квартир	64		
	Количество проживающих	109		

	Общая площадь жилых помещений, м2		4 309,50	
	Площадь придомовой территории, м2		4 212,60	
	Площадь санитарной обработки, м2		516	
	Площадь до почтовых ящиков, м2		108	
	Задолженность на 01.01.2012 г.		121 947,56	2,36
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		974 533,42	18,84
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		860 557,95	16,64
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		235 923,03	4,56
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		797 538,85	15,42
	Сальдо на 01.01.2013 г.		63 019,10	1,22
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		300 093,14	5,80
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 896,68	0,08
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	5 171,40	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	13 962,78	0,27
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	5 171,40	0,10
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	32 110,88	0,62
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	5 171,40	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	5 171,40	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	9 308,52	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	5 171,40	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	5 171,40	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	7 757,10	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	41 744,14	0,81
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	5 171,40	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	43 956,90	0,85

	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	5 171,40	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	1 034,28	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	2 068,56	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	92 050,92	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,80	0,02
	Покраска урн у подъездов	4 шт.	422,40	0,01
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	2 219,28	0,04
	Покраска стен подъезда	1 под.	1 913,00	0,04
	Ремонт и покраска детской площадки	площадка	3 452,10	0,07
	Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,02
	Обустройство информационных стендов в подъездах	4 под.	746,80	0,01
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		187 840,71	3,63
	Осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	4 654,26	0,09
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	34 958,66	0,68
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	92 378,39	1,79
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	9 748,09	0,19
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	5 171,40	0,10
	Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	714,00	0,01
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	17 306,61	0,33
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	7 757,10	0,15
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	2 223,70	0,04
	Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	2 844,27	0,06
	Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	3 206,27	0,06

Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	6 877,96	0,13
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		54 375,89	1,05
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	5 шт.	3 195,93	0,06
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	16 076,80	0,31
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	2 096,34	0,04
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	830,48	0,02
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	1 085,99	0,02
Ремонт кровли, парапета и ограждений	12,6 м2	18 889,36	0,37
Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	1 603,13	0,03
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	8 274,24	0,16
Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	403,00	0,01
Снятие и установка дверных пружин	2 шт.	368,00	0,01
Установка перил	1 под.	1 552,62	0,03
Электромонтажные работы		42 640,72	0,82
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	2 585,70	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 551,42	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 844,27	0,06
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	5 886,40	0,11
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 210,11	0,02
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	25 шт.	11 933,00	0,23
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	61 шт.	3 810,10	0,07
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	8 шт.	576,80	0,01
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	4 шт.	2 496,80	0,05
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 117,02	0,02

	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	23,7 м	8 629,10	0,17
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	64 кв.	3 148,80	0,06
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		165 714,56	3,20
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	50 679,72	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	3 619,98	0,07
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	31 338,68	0,61
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	28 442,70	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	51 633,48	1,00
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	9 465,87	0,18
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		34 259,17	0,66
	Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,02
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	23 271,30	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,11
	Заделка штроб	1 под.	4 011,20	0,08

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 10а

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	18		

Количество проживающих		29		
Общая площадь жилых помещений, м2		841,50		
Площадь придомовой территории, м2		2 458,20		
Площадь санитарной обработки, м2		421		
Площадь до почтовых ящиков, м2		77		
Задолженность на 01.01.2012 г.			12 339,45	1,22
Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			218 318,40	21,62
Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			206 983,62	20,50
Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)			23 674,23	2,34
Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			206 983,62	20,50
Сальдо на 01.01.2013 г.			- 0,00	- 0,00
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка			91 096,29	9,02
Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	3 под.		4 134,45	0,41
Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц		1 009,80	0,10
Подметание полов лестничных площадок до 2 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю		2 726,46	0,27
Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год		1 009,80	0,10
Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно		19 037,10	1,89
Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно		1 009,80	0,10
Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости		1 009,80	0,10
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно		1 817,64	0,18
Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно		1 009,80	0,10
Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год		1 009,80	0,10
Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно		1 514,70	0,15
Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно		22 844,52	2,26
Ликвидация наледи	по мере необходимости		1 009,80	0,10

	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	8 583,30	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	1 009,80	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	201,96	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	403,92	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	17 974,44	1,78
	Покраска урн у подъездов	3 шт.	316,80	0,03
	Покраска ограждений у дома	1 раз в год	1 538,00	0,15
	Ремонт ограждений у дома	2 шт.	973,00	0,10
	Восстановление наименования подъездов	3 под.	951,60	0,09
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		33 940,02	3,36
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	742,20	0,07
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	4 200,77	0,42
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	18 626,40	1,84
	Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	1 378,38	0,14
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	1 474,31	0,15
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	4 342,14	0,43
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	1 514,70	0,15
	Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	353,43	0,04
	Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	1 307,69	0,13
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		15 338,28	1,52
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	3 шт.	1 847,93	0,18
	Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	4 521,60	0,45
	Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	171,67	0,02
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	1,2 м2	2 444,40	

				0,24
	Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	171,67	0,02
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	2 908,22	0,29
	Очистка козырьков от мусора	1 раз в год	504,90	0,05
	Ремонт надподъездных козырьков	по мере необходимости	215,34	0,02
	Разборка кирпичной конструкции	1 шт.	1 297,95	0,13
	Оштукатуривание торцевой стены лоджии	1 шт.	658,50	0,07
	Изготовление и установка решетки на подвал	1 шт.	596,10	0,06
	Электромонтажные работы		9 897,24	0,98
	ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	504,90	0,05
	ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	272,65	0,03
	Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	580,64	0,06
	Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	1 132,80	0,11
	Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	252,60	0,03
	Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	9 шт.	3 736,80	0,37
	Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	41 шт.	1 998,60	0,20
	Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	4 шт.	408,40	0,04
	Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	232,25	0,02
	Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	3,2 м	777,60	0,08
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	18 кв.	885,60	0,09
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		30 514,63	3,02
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	9 896,04	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	706,86	0,07

Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	1 938,82	0,19
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	5 553,90	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	12 419,02	1,23
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	5 318,31	0,53
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		19 993,27	1,98
Изготовление и установка металлической двери в подвальное помещение	1 шт.	9 572,50	0,95
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	4 544,10	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,58

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Ленина д. 12

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	80		
	Количество проживающих	139		
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 184,70		
	Площадь придомовой территории, м2	2 628,60		
	Площадь санитарной обработки, м2	627		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	108		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		162 842,30	4,26
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		825 326,40	21,60

	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		741 919,12	19,41
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		246 249,58	6,44
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		643 233,66	16,83
	Сальдо на 01.01.2013 г.		98 685,46	2,58
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		213 511,10	5,59
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	4 под.	3 891,15	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	3 821,64	0,10
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	10 318,43	0,27
	Уборка придомовой территории в летний период	1 раз в год	3 821,64	0,10
	Подметание земельного участка в летний период	ежедневно	20 190,36	0,53
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня, отмостки	сезонно	3 821,64	0,10
	Сезонное сгребание листвы	по мере необходимости	3 821,64	0,10
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	6 878,95	0,18
	Уборка грунта и территории с травяным покровом от мусора	сезонно	3 821,64	0,10
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	3 821,64	0,10
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 732,46	0,15
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	28 266,51	0,74
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	3 821,64	0,10
	Механизованная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	32 483,94	0,85
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	3 821,64	0,10
	Завоз песка в песочницы в летний период	1 раз в год	764,33	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	1 528,66	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	68 025,19	1,78
	Покраска скамеек у подъездов	4 шт.	808,80	0,02

Покраска урн у подъездов	4 шт.	422,40	0,01
Покраска ограждений у дома	1 раз в год	2 358,00	0,06
Восстановление наименования подъездов	4 под.	1 268,80	0,03
Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		146 996,65	3,85
Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 467,51	0,04
Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	19 872,53	0,52
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	77 138,98	2,02
Периодическая прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	8 942,63	0,23
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	4 012,72	0,11
Ограничение доступа в технические подполья	3 шт.	714,00	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	17 433,05	0,46
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	по мере необходимости	7 452,20	0,20
Содержание распределителей согласно нормативных требований	по мере необходимости	1 039,49	0,03
Восстановление теплоизоляции инженерных внутридомовых сетей	по мере необходимости	1 987,25	0,05
Уборка технического подполья, подвалов, чердаков, распределительных узлов	по мере необходимости	3 057,32	0,08
Планово-предупредительные работы (обслуживание фильтров, грязевиков, затворов и т.п.)	1 раз в год	3 878,97	0,10
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		50 597,88	1,32
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	2 шт.	1 719,74	0,04
Проверка дымоходов и вентканалов	4 раза в год	20 096,00	0,53
Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	910,68	0,02
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	2 шт.	924,20	0,02
Плановая проверка и обслуживание слуховых окон	по мере необходимости	878,98	0,02
Ремонт кровли, парапета и ограждений	9,2 м2	13 462,40	0,35

Обслуживание и текущий ремонт входов в технические подполья, чердачные и подвальные помещения	по мере необходимости	703,18	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	3 раза в год	9 783,40	0,26
Остекление и замена оконных блоков	2 шт.	876,00	0,02
Ремонт дверей и дверных коробок	1 шт.	235,00	0,01
Снятие и установка дверных пружин	1 шт.	184,00	0,00
Изготовление, установка и ремонт скамеек	1 шт.	824,30	0,02
Электромонтажные работы		42 402,81	1,11
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	1 910,82	0,05
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 146,49	0,03
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 197,44	0,06
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	5 159,83	0,14
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	1 154,20	0,03
Приобретение, установка, замена и обслуживание антивандальных энергосберегающих светильников ЖКХ	25 шт.	8 189,00	0,21
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	106 шт.	10 157,60	0,27
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	8 шт.	336,80	0,01
Замена и ремонт светильников в тамбурах подъездов	2 шт.	1 248,40	0,03
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	886,62	0,02
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	29,2 м	10 015,60	0,26
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	80 кв.	3 936,00	0,10
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		134 323,69	3,51
Аварийное обслуживание	ежемесячно	37 452,07	0,98
Дератизация	по мере необходимости	2 675,15	0,07

Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевого счета собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	28 662,30	0,75
Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	21 019,02	0,55
Уплата налога по УСН	ежеквартально	44 515,15	1,16
Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	9 692,99	0,25
Дополнительные работы по ремонту общего имущества		41 772,55	1,09
Приобретение материалов для установки розеток в подвалах и на чердаках		1 100,00	0,03
Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	17 197,38	0,45
Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,15
Ямочный ремонт тротуара		10 163,40	0,27
Заделка штроб	1 под.	7 435,10	0,19

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул.Пионерская д. 7

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	100		
	Количество проживающих	292		
	Общая площадь жилых помещений, м2	7 150,00		
	Площадь придомовой территории, м2	6 958,40		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 380		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	292		
	Задолженность на 01.01.2012 г.		231 341,18	2,70

	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями		1 480 597,23	17,26
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с нежилыми помещениями		809 854,05	9,44
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления) с нежилыми помещениями		902 084,36	10,51
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		809 854,05	9,44
	Сальдо на 01.01.2013 г.		0,00	0,00
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		319 844,93	3,75
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	6 под.	3 117,81	0,04
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	2 698,67	0,03
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	8 994,67	0,10
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	1 716,00	0,02
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	29 960,09	0,35
	Удаление травяного покрова с бордюрного камня или отмостки	сезонно	1 287,00	0,02
	Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости	2 505,02	0,03
	Уборка мусора с придомовой территории и очистка урн	ежедневно	3 340,03	0,04
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	1 670,02	0,02
	Посадка цветов в клумбы	1 раз в год	835,01	0,01
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 208,00	0,06
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	28 489,23	0,34
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	8 350,08	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	56 989,30	0,68
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	1 716,00	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3 432,00	0,04
	Вывоз ТБО	ежедневно	152 724,00	1,78
	Ремонт и покраска скамеек у подъездов	6 шт.	957,60	0,01
	Покраска урн у подъездов	6 шт.	627,60	0,01
	Ремонт ограждений у дома	1 шт.	1 946,00	0,02
	Обустройство информационных стендов в подъездах	6 шт.	3 280,80	0,04
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		104 630,36	1,22
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 287,00	0,02

Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	4 083,83	0,05
Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	52 622,84	0,61
Прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	3 346,20	0,04
Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	5 148,00	0,06
Ограничение доступа в подвал	3 шт.	1 353,00	0,02
Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	25 181,39	0,29
Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	34,5 м	8 004,50	0,09
Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		45 040,80	0,53
Периодическая проверка вентканалов	2 раза в год	12 560,00	0,17
Обслуживание и замена ливневой канализации	по мере необходимости	514,80	0,01
Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	6 шт.	2 472,00	0,02
Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	8 369,15	0,09
Остекление и замена оконных блоков	1 шт.	418,00	0,00
Снятие и установка дверных пружин	1,5 под.	368,00	0,00
Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1 029,60	0,01
Ремонт надподъездных козырьков	5,6 под.	5 690,00	0,07
Ремонт примыканий балконных козырьков	кв. 44 (2шт.),45,97,99	7 930,00	0,09
Ремонт плит на чердаке	кв. 15,98	743,25	0,00
Утепление межпанельных швов	кв. 15,28,58	4 946,00	0,05
Электромонтажные работы		16 292,99	0,17
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	3 217,50	0,03
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 441,44	0,01
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 252,25	0,03
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	3 074,00	0,03
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	752,00	0,00
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	91 шт.	3 822,00	0,04
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	8 шт.	416,80	0,00
Замена и ремонт светильников в подъездах	2 шт.	630,60	0,01
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	686,40	0,01

	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	100 кв.	4 920,00	0,06
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		260 517,24	3,04
	Аварийное обслуживание	ежемесячно	84 084,00	0,98
	Дератизация	по мере необходимости	858,00	0,01
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	79 794,00	0,93
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	47 190,00	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	48 591,24	0,57
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	14 121,06	0,15
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		44 486,67	0,52
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	38 610,00	0,45
	Содержание контейнерных площадок	площадка	5 876,67	0,07

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2012 г.
по ул. Пионерская д. 9

№	Виды работ	Объем работ	Годовая плата (рублей)	на 1 кв. м в месяц
	<u>Исходные данные</u>			
	Количество квартир	119		
	Количество проживающих	314		
	Общая площадь жилых помещений, м2	7 215,80		
	Площадь придомовой территории, м2	5 832,30		
	Площадь санитарной обработки, м2	1 380		
	Площадь до почтовых ящиков, м2	292		

	Задолженность на 01.01.2012 г.		175 986,79	2,03
	Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 585 007,38	18,30
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 100 744,32	12,71
	Поступило денежных средств за 2 место в конкурсе по Сосногорскому району		600 000,00	6,93
	Поступило денежных средств всего		1 700 744,32	19,64
	Задолженность на 31.12.2012г. (с учетом текущего начисления)		660 249,85	7,63
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 447 413,71	28,52
	Сальдо на 01.01.2013 г.		- 746 669,39	- 8,88
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		293 529,70	3,63
	Подметание полов лестничных площадок до почтовых ящиков	6 под.	3 307,66	0,04
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с января по июль)	1 раз в месяц	2 698,67	0,03
	Подметание полов лестничных площадок до 5 этажа (с августа по декабрь)	1 раз в неделю	8 994,67	0,10
	Мытье лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	1 раз в год	1 731,79	0,02
	Уборка придомовой территории в летний период	ежедневно	25 111,55	0,29
	Сезонное сгребание листьев	по мере необходимости	2 099,63	0,03
	Уборка мусора с придомовой территории и очистка урн	ежедневно	662,40	0,04
	Скашивание травы на газонах придомовой территории, сгребание скошенной травы	1 раз в год	331,20	0,02
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	5 208,00	0,06
	Уборка придомовой территории в зимний период	ежедневно	20 296,86	0,29
	Ликвидация наледи	по мере необходимости	8 658,96	0,10
	Механизированная уборка территории в зимний период	по мере необходимости	48 291,44	0,69
	Завоз песка для посыпки территории в зимний период	1 раз в год	1 731,79	0,02
	Посыпка территории песком	по мере необходимости	3 463,58	0,04

	Вывоз ТБО	ежедневно	154 129,49	1,78
	Ремонт и покраска скамеек у подъездов	6 шт.	957,60	0,01
	Покраска урн у подъездов	6 шт.	627,60	0,01
	Восстановление наименования подъездов	по мере необходимости	1 946,00	0,02
	Обустройство информационных стендов в подъездах	6 шт.	3 280,80	0,04
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования		191 015,69	2,21
	Осмотр систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	ежемесячно	1 298,85	0,02
	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	по мере необходимости	4 502,66	0,05
	Устранение аварийных ситуаций и неисправностей в системах отопления, водоснабжения и канализации (свищей, трещин на трубопроводах)	ежедневно	99 884,40	1,15
	Прочистка внутридомовой канализаций	по мере необходимости	10 945,15	0,13
	Текущий ремонт запорной и регулирующей арматуры	по мере необходимости	4 329,48	0,05
	Ограничение доступа в подвал	5 шт.	2 255,00	0,03
	Ремонт, регулировка, промывка, опресовка, испытание, консервация и расконсервация систем ЦО	1 раз в год	24 826,72	0,29
	Замена отдельных участков трубопроводов (до 2 м)	125 м	31 250,00	0,36
	Замена пластин отопления	4 шт.	11 723,44	0,14
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания		120 347,18	1,39
	Прочистка вентиляционных каналов	1 шт.	519,54	0,01
	Периодическая проверка вентканалов	2 раза в год	14 946,40	0,17
	Обслуживание и замена ливневой канализации	по мере необходимости	2 597,69	0,03
	Обслуживание и замена фановых труб	по мере необходимости	346,36	0,00
	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки	6 шт.	2 472,00	0,03
	Ремонт кровли, парапета и ограждений	кв.18,19,38,39, 58,59,77,78,79,96,97,98,117,118	67 582,30	0,78
	Очистка кровли и козырьков от наледи, сосулек, снежного покрова	2 раза в год	8 524,14	0,10

Ремонт дверей и дверных коробок	2 шт.	512,00	0,01
Снятие и установка дверных пружин	6 под.	1 104,00	0,01
Проверка и содержание продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1 212,25	0,01
Частичная замена поручней лестничных ограждений и ремонт перил	24 м	1 310,00	0,02
Изготовление и установка перил	1 шт.	2 120,00	0,02
Ремонт надподъездных козырьков	2,4,5,6 под.	12 320,00	0,14
Ремонт примыканий балконных козырьков	кв. 58,59,78	2 756,00	0,03
Ремонт ступеней перед входом в подъезд	1 шт.	1 492,50	0,02
Утепление межпанельных швов	кв. 1	532,00	0,01
Электромонтажные работы		22 601,51	0,27
ППР - распределительных щитов вводных, этажных	1 раз в год	3 217,50	0,04
ППР светильников в тамбуре, при входе в подъезд	1 раз в год	1 441,44	0,02
Периодический осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	2 раза в год	2 252,25	0,03
Устранение аварийных ситуаций на сетях	по мере необходимости	4 329,48	0,05
Замена вышедших из строя пакетных переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	692,72	0,01
Замена перегоревших электроламп подъездного освещения	101 шт.	4 242,00	0,05
Замена перегоревших электроламп надподъездного освещения или под козырьками	3 шт.	156,30	0,02
Установка энергосберегающих ламп в кобры над подъездами	1 шт.	1 731,79	0,02
Замена светильника над подъездом	1 шт.	1 731,79	0,02
Замена и ремонт светильников в подъездах	4 шт.	1 261,20	0,01
Техническое обслуживание и замена автоматических переключателей вводно-распределительных устройств МОП	по мере необходимости	679,14	0,01
Замена неисправных участков электрической сети здания МОП	4,2 м	865,90	0,01
Снятие показаний приборов учета электрической энергии	119 кв.	5 854,80	0,07
Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		330 719,90	3,82
Аварийное обслуживание	ежемесячно	84 857,81	0,98

	Дератизация	по мере необходимости	858,00	0,01
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт жилья, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов собственников, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, работа с неплательщиками, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической инвентаризации дома, хранение технической документации по многоквартирному дому, а также иной документации по многоквартирному дому.	ежедневно	95 335,15	1,10
	Затраты на услуги по управлению МКД	ежедневно	47 624,28	0,55
	Уплата налога по УСН	ежеквартально	102 044,66	1,18
	Тех.обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ООО "Ухтагазремонт")	по графику	14 102,95	0,16
	Дополнительные работы по ремонту общего имущества		1 469 241,99	16,97
	Асфальтирование придомовой территории		1 360 000,00	15,71
	Асфальтирование дорожек к контейнерным площадкам		64 400,00	0,74
	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	38 965,32	0,45
	Содержание контейнерных площадок и замена контейнеров	площадка	5 876,67	0,07